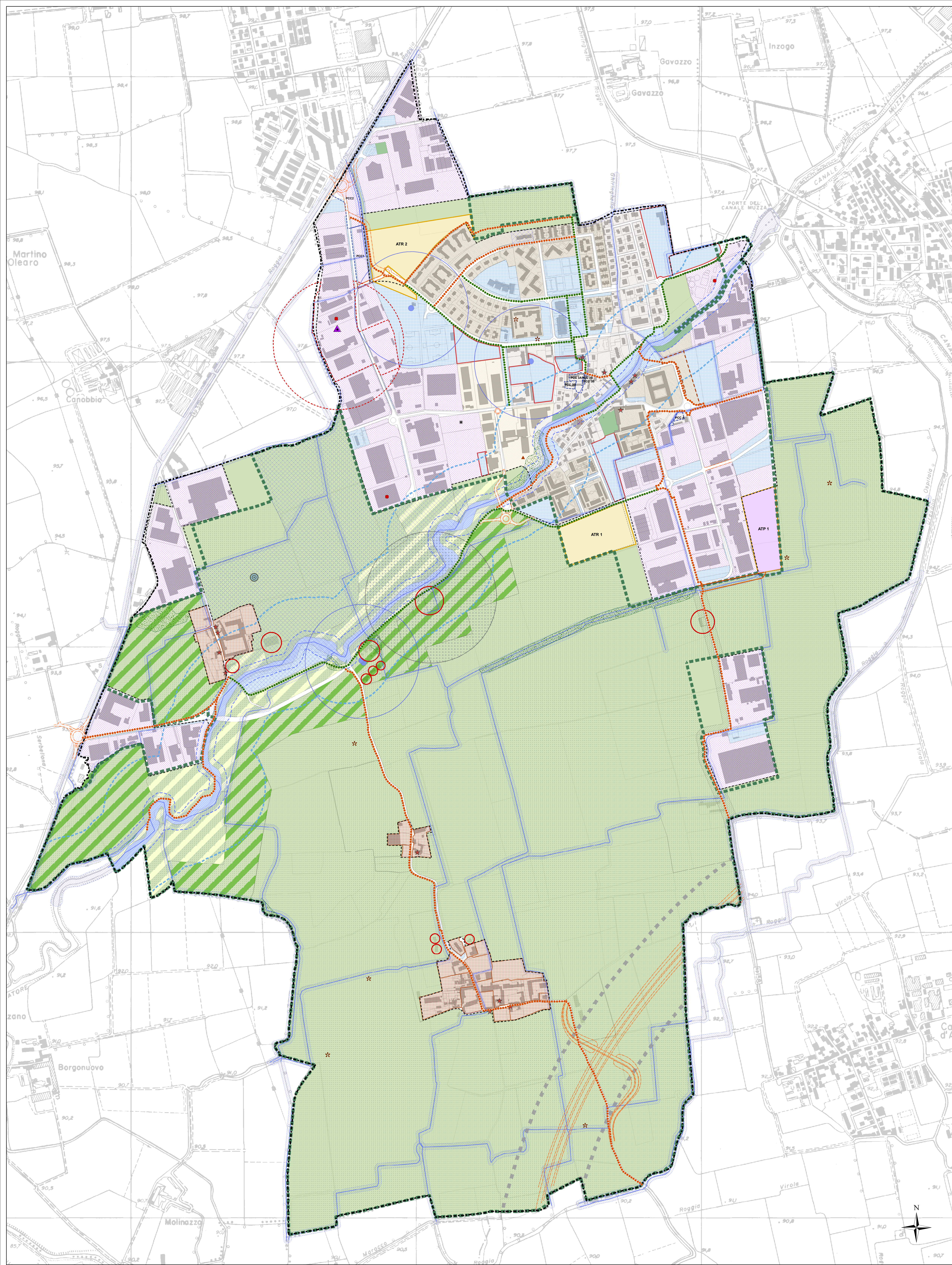




TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetro del centro abitato
- Elementi storico architettonici

Ambiti residenziali prevalenti

- NAF - Nuclei e insediamenti rurali di insediamento paesistico
- RC1a - Ambito residenziale prevalente consolidato intensivo
- RC1b - Ambito residenziale prevalente consolidato estensivo
- RC2 - Tessuto produttivo di riconversione residenziale prevalente
- VP - Verde privato

- Art. 44.5 (NGT PdR)
- Art. 44.6 (NGT PdR)
- Art. 45.5 (NGT PdR)

Ambiti produttivi consolidati

- PC - Ambito produttivo polifunzionale consolidato
- Art. 47.4 (NGT PdR)
- Interventi di mitigazione ambientale e compensazione urbanistica (art.47.3 NGT PdR)

AREE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'

- AM - Attrezzature per la mobilità
- Sistema della viabilità esistente
- Viabilità di progetto (locale e sovralocale)

SERVIZI PUBBLICI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

- S - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico
- Aree per servizi di progetto (Realizzazione e/o potenziamento)
- Servizi a carattere sovralocale (Sub-zona impianti sportivi ricreativi)
- Servizi sovralocali in progetto (da potenziare)
- Piste ciclopeditoni esistenti
- Piste ciclopeditoni in progetto

AMBITI DEL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

Aree agricole

- Aree agricole comprese nel PASM
- VAP - Verde agricolo di protezione
- Edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli

Sistema idrico dei corsi d'acqua

- Colatore Addetta
- Reticolo Idrico Minore (Sistema delle rogge e dei fontanili)

CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE LIMITATA

- Rispetto corsi d'acqua principali - 150 mt
- Limite di inedificabilità ai corsi d'acqua principali - 20mt
- Rispetto Reticolo idrico minore - 10mt
- Tutela assoluta dei pozzi - 10mt
- Area di rispetto dei pozzi - 200mt
- Rispetto stradale
- Rispetto stradale di progetto sovralocale TEEM (proposta)
- Rispetto dalle zone cimiteriali
- Aree boscate
- Limite area compatibile (ai sensi DM 09/05/2001) - Categorie territoriali ammesse C,D,E ed F
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

Ambiti relativi alle aree dei Parchi Regionali

- Parco Agricolo Sud Milano
- Art. 33 N.d.A del PASM
- Art. 34 N.d.A del PASM

AMBITI E COMPARTI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

Ambiti e comparti soggetti a trasformazione mediante intervento diretto

- n° ATP - Ambito di trasformazione produttivo secondario

Ambiti e comparti soggetti a trasformazione controllata

- n° ATR - Ambito di trasformazione residenziale prevalente

- n° Ambiti soggetti a PCC - Permesso di costruire convenzionato
- n° Ambiti soggetti a PA - Piano attuativo

ALTRE INFORMAZIONI

- Superficie edificata
- Confine comunale
- Area a rischio archeologico

PGT | PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

 Comune di Tribiano

 C.P.U. CONGIUNTA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

vPR - P2

Piano delle Regole

Tavola

Ambiti del tessuto edilizio consolidato

Sindaco
Roberto Gabriele

Direttore tecnico C.P.U.srl
Alessandro Magli

Data
aprile 2022

SCALA 1:5.000



Approvazione variante n.2 PGT delibera C.C. 21 del 13/04/2017

Publicazione BURL n. 9 del 31/05/2017

VARIANTE n.3

Adozione delibera C.C. ... del ...

Approvazione delibera C.C. ... del ...

Publicazione BURL