

N. 131530 DI REP.

N. 21759 Progr.

ATTO DI CONFERIMENTO DI IMMOBILI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, addì ventitre del mese di ottobre.

23 ottobre 2023

In Vimercate, nel mio studio in Via Mazzini n. 60.

Avanti a me dott. **VITTORIO MEDA**, notaio in Vimercate, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Notarili riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, sono personalmente comparsi i signori:

FULGIONE ALBERTO nato a Melzo il 21 marzo 1965, domiciliato per la carica presso la sede della Società di cui infra, che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione in legale rappresentanza della società

"CEM Ambiente S.P.A."

o, in forma abbreviata,

"CEM S.P.A."

Consorzio tra Enti Pubblici costituito in forma di società per azioni ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dall'art. 35 dalla Legge 448/2001, con sede in Cavenago di Brianza, Località Cascina Sofia n. 1/A, capitale sociale deliberato di Euro 16.768.459= (sedici milioni settecentosessantottomila quattrocentocinquantanove), versato per Euro 16.646.246= (sedici milioni seicentoquarantaseimila duecentoquarantasei), Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 03965170156, iscritta alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. MB - 1518954 R.E.A., che agisce in esecuzione della delibera dell'Assemblea Straordinaria a mio rogito in data 25 maggio 2023 n. 131277/21598 di rep., registrata all'Agenzia delle Entrate, TP7 - Monza e Brianza - TP7 Ufficio Territoriale APSRI, in data 15 giugno 2023 al n. 19058 - Serie 1T;

FRASCHINI Geom. **ALESSANDRO** nato a Lodi il 31 maggio 1979, domiciliato per la carica in Tribiano, Piazza Giovanni Paolo II s.n.c., che interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile "pro tempore" del Servizio Tecnico del

"COMUNE DI TRIBIANO"

Ente Pubblico Territoriale con sede in Tribiano, Piazza Giovanni Paolo II s.n.c., C.F. 84503590154, a ciò nominato con decreto sindacale n. 4 del 10 gennaio 2023, che, in copia cartacea conforme all'originale documento informatico, si allega al presente atto sotto la lettera "A", il quale agisce in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 3 agosto 2023, esecutiva a' sensi di Legge, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo,

**Registrato
a MONZA**

il 14/11/2023

n. 36510

Serie 1T

**Iscritto al
Registro delle
Imprese**

di MONZA BRIANZA

il 5/12/2023

n. 725257/2023

di protocollo

TRASCritto

a LODI

il 15/11/2023

N. 18747 - 12618

premettono che:

a) con l'assemblea straordinaria verbalizzata da me Notaio in data 25 maggio 2023 n. 131277/21598 di rep., la Società "CEM AMBIENTE S.P.A." ha deliberato l'aumento del capitale sociale di nominali Euro 122.213= (centoventiduemila duecentotredici), da attuarsi:

a1) mediante emissione di n. 55.497= (cinquantacinquemila quattrocentonovantasette) nuove azioni da nominali Euro 1= (uno) ciascuna, con un sovrapprezzo di Euro 3,02= (tre virgola zero due) per ogni nuova azione e, pertanto, con un sovrapprezzo complessivo di Euro 167.600,94= (centosessantasettemilaseicento virgola novantaquattro), da collocarsi esclusivamente dal Comune di Sordio, contro conferimento da parte dello stesso Comune del diritto di proprietà sull'area attrezzata con fabbricati e manufatti destinata a centro per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani posta in Sordio, Via A. Volta s.n.c., di proprietà del Comune medesimo, il tutto quale dettagliatamente descritto e valutato in complessivi Euro 223.100= (duecentoventitremilacento) nella Perizia all'uopo redatta ai sensi dell'art. 2343 ter C.C. dall'esperto Geom. Pietro Claudio Barbieri di Livraga, in originale allegata sotto la lettera "D" al Verbale della predetta Assemblea straordinaria del 25 maggio 2023,

a2) mediante emissione di n. 66.716= (sessantaseimilasettecentosedici) nuove azioni da nominali Euro 1= (uno) ciascuna, con un sovrapprezzo di Euro 3,02= (tre virgola zero due) per ogni nuova azione e, pertanto, con un sovrapprezzo complessivo di Euro 201.482,32= (duecentounomila quattrocentoottantadue virgola trentadue), da collocarsi esclusivamente dal Comune di Tribiano, contro conferimento da parte dello stesso Comune del diritto di proprietà sull'area attrezzata con fabbricati e manufatti destinata a centro per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani posta in Tribiano, Viale Addetta s.n.c., di proprietà del Comune medesimo, il tutto quale dettagliatamente descritto e valutato in complessivi Euro 269.000= (duecentosessantanovemila) nella Perizia all'uopo redatta ai sensi dell'art. 2343 ter C.C. dall'esperto Geom. Pietro Claudio Barbieri di Livraga, in originale allegata sotto la lettera "E" al Verbale della predetta Assemblea straordinaria del 25 maggio 2023;

b) con il presente atto il Comune di Tribiano intende effettuare il conferimento dei beni in natura meglio infra descritti per l'esecuzione dell'aumento del capitale sociale allo stesso come sopra riservato, di cui alla richiamata delibera del 25 maggio 2023;

ciò premesso e confermato,

stipulano e convengono quanto segue:

1) Il "COMUNE DI TRIBIANO", come sopra rappresentato, dichiara di conferire, come conferisce, nella Società "CEM Ambiente S.P.A.", che, a mezzo del sovracomparso suo legale rappresen-

tante, accetta il diritto di proprietà dell'area e dell'insistente centro per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani posseduti in Comune di Tribiano, Viale Addetta s.n.c., di proprietà del Comune medesimo, quali risultano descritti nella relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 2343 ter C.C., dall'esperto Geom. Pietro Claudio Barbieri di Livraga, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Lodi al n. 182, asseverata con giuramento avanti al notaio Alberto Squintani di Casalpusterlengo in data 23 maggio 2023 n. 2515 di rep., immobili infra dettagliatamente descritti con relativi dati catastali e coerenze, aventi il complessivo valore periziato di Euro 269.000= (duecentosessantanovemila).

2) Il conferimento viene fatto ed accettato per il valore netto di Euro 268.198,32= (duecentosessantottomila centonovantotto virgola trentadue), dei quali Euro 201.482,32= (duecentounomila quattrocentoottantadue virgola trentadue) a titolo di sovrapprezzo azioni, attribuendosi in corrispettivo al conferente n. 66.716= (sessantaseimilasettecentosedici) azioni nuove del valore nominale di Euro 1= (uno) ciascuna, per un valore nominale totale di Euro 66.716= (sessantaseimilasettecentosedici) della Società conferitaria a copertura dell'aumento di capitale di cui al punto **a2)** delle premesse del presente atto. Le suddette numero 66.716= (sessantaseimilasettecentosedici) azioni come sopra assegnate al Comune di Tribiano rimarranno depositate presso la Società conferitaria ai sensi e come previsto dal quarto comma dell'art. 2343 *quater* c.c.

3) Compiuti gli accertamenti ed eseguiti i depositi di cui agli artt. 2343 *quater* e 2444 C.C., il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "CEM Ambiente S.p.A." provvederà al conseguente aggiornamento del proprio libro dei soci ed alla modifica dell'art. 5 dello Statuto sociale ai fini del deposito ed iscrizione dello stesso presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese ai sensi dell'art. 2436 C.C.

4) Il Signor Fulgione Alberto, nell'indicata sua qualità, dichiara e fa constare che è stata qui data parziale esecuzione alla deliberazione di aumento capitale da Euro 16.646.246= (sedici milioni seicentoquarantaseimila duecentoquarantasei) ad Euro 16.768.459= (sedici milioni settecentosessantottomila quattrocentocinquantanove) assunta dall'assemblea della Società Conferitaria in data 25 maggio 2023 e che, pertanto, a seguito del conferimento effettuato dal Comune di Tribiano, il capitale di essa Società Conferitaria effettivamente sottoscritto e versato ammonta ad Euro 16.712.962= (sedici milioni settecentododicimila novecentosessantadue).

5) In relazione allo stipulato conferimento, e salve le verifiche di cui all'art. 2343 *quater* C.C., la Società conferitaria rilascia ampia quietanza per il valore dell'apporto ed il conferente autorizza ogni conseguente trascrizione, voltura, annotazione del presente atto presso i competenti Uffici Pub-

blici e Privati.

6) Viene dato mandato al rappresentante della Società conferitaria, con facoltà di sostituire a sé altri, perché abbia a compiere tutti gli atti che si rendessero necessari ed opportuni per far constare nei confronti di chiunque l'avvenuto conferimento ed ottenere che i beni trasferiti con il presente atto e di cui alla surrichiamata perizia, vengano volturati alla Società conferitaria, con facoltà di stipulare ogni eventuale atto identificativo, rettificativo od integrativo necessario per l'esecuzione del presente mandato.

7) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE CONFERIMENTO

In Comune di **Tribiano**, Viale Addetta s.n.c., struttura destinata a centro per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani (realizzata su area già individuata con parte della Particella 28 del Foglio 1 del Catasto Terreni di Tribiano) costituita da un ampio piazzale, su quale insistono:

- * quattro platee coperte da tettoia destinate al conferimento dei rifiuti solidi urbani, cui si accede tramite una rampa per la salita ed una rampa per la discesa delle vetture,
- * un piccolo fabbricato destinato a guardiola/ufficio, con servizio igienico,
- * una pesa,
- * una tettoia metallica di forma rettangolare, chiusa su tre lati, destinata a deposito dei rifiuti urbani pericolosi (r.u.p.).

Il tutto è attualmente distinto al Catasto Terreni di Tribiano con la Particella 710 del Foglio 1 di mq 2.193 (giusta tipo di frazionamento del 16 settembre 2023, Pratica n. MI0456996, in atti dal 16 settembre 2023, mediante il quale la Particella 28 del Foglio 1 di mq 9.720 è stata soppressa e sono state create le nuove Particelle 709 - ex 28/a - di mq 6.632, 710 - ex 28/b - di mq 2.193 e 711 - ex 28/c - mq di 895) ed è censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

Foglio 1 (uno) - Particelle 710 (settecentodieci) - Indirizzo: Viale Addetta n. SNC - Piano T - Categoria E/3 - Rendita: Euro 4.563,00=,

in esito alla denuncia - per costituzione - depositata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizi Catastali - in data 15 novembre 2013 al n. MI0595907 di protocollo.

COERENZE in un sol corpo ed in contorno da nord (con affaccio su ovest) in senso orario, secondo le mappe del Catasto Terreni di Tribiano:

Particella 711 del Foglio 1, strada (Viale Addetta) in punta, Particella 709 del Foglio 1, Particella 325 del Foglio 1, ancora Particella 711 del Foglio 1 sino a chiusura.

Accesso e scarico si hanno da Viale Addetta.

PROVENIENZA:

fra maggior consistenza, per atto di cessione gratuita di aree

in adempimento di convenzione a rogito notaio Angelo Biasini di Lodi in data 13 aprile 1999 n. 33482/18625 di rep., debitamente registrato, trascritto all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Lodi - Servizio di Pubblicità Immobiliare - in data 16 aprile 1999 ai nn. 4872-3145, al quale viene fatto riferimento per ogni patto, clausola e condizione in esso contenuti, nonché per gli atti ivi richiamati, da intendersi come qui integralmente riportati e trascritti.

* ----- * ----- * ----- *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale del centro di raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani, come sopra riportati, riguardano l'immobile raffigurato nella relativa planimetria depositata in Catasto che, in copia, visionata, approvata e firmata dai Componenti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C";

- il Comune di Tribiano, come sopra rappresentato, dichiara e la società "CEM AMBIENTE S.p.A." prende atto che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto e, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- si dà atto che l'intestazione catastale dell'immobile in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

* ----- * ----- * ----- *

8) Quanto in oggetto viene conferito a corpo, nello stato in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, e la Società conferitaria viene immessa in preciso stato e luogo del Comune conferente nella proprietà, possesso e godimento di quanto conferito dalla data odierna e, pertanto, da oggi in avanti rimarranno a suo rispettivo favore e carico le rendite ed i pesi relativi.

9) Il Comune di Tribiano presta la garanzia di evizione, dichiarando e garantendo che quanto qui conferito è di sua piena proprietà e libera disponibilità, libero da persone e cose, da oneri reali e fiscali, da vincoli di affittanza e diritti di prelazione a favore di terzi, da arretrati di imposte, da privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

10) Il Comune di Tribiano, come sopra rappresentato, dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

11) Il Comune di Tribiano, come sopra rappresentato, dichiara che:

* il centro di raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani in contratto è stato edificato - in base ai progetti approvati dal Comune di Tribiano con deliberazioni della Giunta Comunale n. 162 del 25 novembre 1999, n. 27 del 26 luglio 2001 e n. 3 del 23 gennaio 2003 - in forza della concessione edilizia

Pratica n. c07/2002 (senza data di rilascio);

* dalla fine dei lavori non sono state apportate modifiche tali da comportare la necessità di chiedere autorizzazioni o concessioni in sanatoria.

Il Comune di Tribiano, come sopra rappresentato, dichiara inoltre che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al 14 settembre 2023, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Il Comune conferente garantisce pertanto la regolarità edilizia e urbanistica dei beni in contratto, la loro rispondenza alla normativa in tema di igiene e salubrità, la conformità del loro utilizzo ai provvedimenti abilitativi e ai regolamenti comunali e, pertanto, la sussistenza dei presupposti della loro agibilità, dichiarando, altresì, di assumere comunque a proprio carico ogni onere di regolarizzazione e di sanatoria edilizia si rendesse necessario sostenere a causa di interventi effettuati prima d'ora e di tenere pertanto la Società conferitaria indenne e sollevata da quanto possa eventualmente in futuro essere dovuto a titolo di sanzione pecuniaria, oblazione, contributo di concessione e di urbanizzazione.

12) Ai sensi e per gli effetti delle deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia 26 giugno 2007 n. 8/5018, 31 ottobre 2007 n. 8/5773 e 22 dicembre 2008 n. 8/8745 e loro successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto, sotto la lettera "E", l'attestato di prestazione energetica relativo all'immobile come sopra conferito.

Con riferimento all'art. 10.4 della succitata deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 22 dicembre 2008 n. 8/8745, il Comune di Tribiano, come sopra rappresentato, dichiara che non sono stati eseguiti interventi che modificano la sua prestazione energetica e pertanto non esistono cause determinative della decadenza dell'idoneità dell'allegato attestato di prestazione energetica.

Ai sensi della vigente normativa, la Società conferitaria dichiara e dà atto, a mezzo come sopra, di aver ricevuto la documentazione - comprensiva dell'attestato - relativamente alla prestazione energetica degli edifici.

13) Spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Società conferitaria.

Le parti richiedono, per il presente atto, l'esenzione dalle imposte di bollo, di registro, ipotecarie, catastali e da ogni altra imposta e tassa, con onorari notarili ridotti alla metà, ai sensi dell'art. 118 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, avendo lo stesso ad oggetto il conferimento di immobile effettuato da Comune a favore di Società di capitali di cui all'art. 113 del D.Lgs. 267/2000 ora sostituito dall'art. 21 del D.Lgs. 201/2022.

* ----- * ----- * ----- * ----- *

Le parti, come sopra rappresentate, convengono di non procedere

re all'allegazione al presente atto dei documenti allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale di Tribiano n. 26 del 3 agosto 2023, in quanto già depositati presso gli uffici comunali e, per tale motivo, individuabili univocamente e inequivocabilmente e consultabili da chiunque ne abbia interesse.

* ----- * ----- * ----- * ----- *

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di aver ricevuto da me notaio le informazioni di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, nonché ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 679/2016 G.D.P.R. e loro successive modifiche ed integrazioni e di prestare, con la sottoscrizione del presente atto, il consenso all'utilizzo dei propri dati in relazione alla funzione espletata e secondo quanto previsto dalla Legge e in particolare dalla normativa antiriciclaggio.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me datane ai Componenti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me notaio in fine ed a margine degli altri fogli alle ore diciassette e minuti venti; omessa la lettura degli allegati per espressa volontà dei Componenti.

Consta di quattro fogli scritti a macchina e parte a mano per tredici intere facciate e parte della quattordicesima da persone di mia fiducia e da me notaio.

F.TO ALBERTO FULGIONE

F.TO FRASCHINI ALESSANDRO

F.TO VITTORIO MEDA notaio - sigillo



ALLEGATO A al n. 131530 di Rep.
23459 Progr.

Comune di Tribiano
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

C.A.P. 20067

Piazza Giovanni Paolo II

Cod.Fisc. 84503590154
Part. I.V.A. 03415940968

DECRETO DEL SINDACO

DECRETO DEL SINDACO NR. 4
del 10/01/2023

OGGETTO:

CONFERIMENTO AL GEOM. ALESSANDRO FRASCHINI DELLA RESPONSABILITÀ DEL SERVIZIO TECNICO CON CONSEGUENTE ASSEGNAZIONE DELLA RELATIVA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Soggetti destinatari:
FRASCHINI ALESSANDRO

IL SINDACO

GABRIELE ROBERTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO: Conferimento al Geom. Alessandro Frascini della Responsabilità del Servizio Tecnico con conseguente assegnazione della relativa posizione organizzativa.



Premesso che negli Enti Locali vige il principio di separazione delle competenze all'interno dell'Ente, tra organi politici, cui è riservato il potere di indirizzo e di controllo, ed organi burocratici, cui spetta l'adozione degli atti di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria, come sostenuto dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Visto l'art.50 co. 10 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il quale attribuisce al Sindaco il potere di nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi;

Considerato che in base all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 nei Comuni privi di posizioni dirigenziali, i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, possono essere assegnati dal Sindaco, con provvedimento motivato, ai Responsabili degli uffici e dei servizi, fatta salva l'applicazione dell'art.97 co.4 lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il nuovo Ordinamento del personale degli Enti Locali sottoscritto il 31/03/1999, come modificato dal nuovo C.C.N.L. sottoscritto in data 16/11/2022;

Visto che, a seguito della sottoscrizione del nuovo CCNL Comparto Funzioni locali, sottoscritto in data 16/11/2022, entrerà in vigore il 1° giorno del quinto mese successivo alla sottoscrizione del contratto stesso il nuovo ordinamento professionale che introduce gli incarichi di Elevata Qualificazione, eliminando l'istituto delle posizioni organizzative e prevedendo che gli incarichi di posizione organizzativa in essere alla data di entrata in vigore del nuovo ordinamento siano, in prima applicazione, automaticamente ricondotti alla nuova tipologia di EQ e gli incarichi di posizione organizzativa conferiti secondo la predetta disciplina proseguono fino a scadenza naturale (art 13, comma 3 CCNL 16/11/2022);

Visto l'art.11 del vigente *Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi*, il quale disciplina le modalità ed i criteri per la nomina quale Responsabile degli uffici e dei servizi;

Dato atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 35 del 13/06/2019 sono stati approvati i criteri e la metodologia per il conferimento degli incarichi e per la graduazione delle posizioni organizzative;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 13/06/2019 è stata approvata la pesatura delle posizioni organizzative del Comune di Tribiano;
- con deliberazione di Giunta Comunale 96 del 24/12/2020 veniva conferito incarico al Geom. Alessandro Frascini, per un numero di ore lavorative settimanali pari a 12 ed in considerazione di ciò, l'indennità di posizione spettante al Geom. Frascini ammontava a € 5.905,80, riparametrata alle 12 ore settimanali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 16/9/2021, l'incarico di cui ai punti precedenti è stato prorogato sino al 31/12/2022;
- con decreto del Sindaco n.21 dell'1/10/2021 veniva attribuita per la durata di 15 mesi, al Geom. Alessandro Frascini inquadrato nella categoria D1 - Econ. D2, le funzioni di responsabile del Servizio Tecnico e l'incarico di posizione organizzativa con decorrenza dal 1/10/2021
- con determinazione N. 150 del 4/4/2022 il Geom. Frascini Alessandro è stato assunto a tempo pieno e indeterminato quale Istruttore Tecnico direttivo categoria D per mobilità dal Comune di Chignolo Po';

Considerato che il Geom. Alessandro Frascini- Istruttore Cat. D1 – Econ. D2 – presso il "Servizio Tecnico" possiede le capacità gestionali necessarie per espletare le funzioni spettanti limitatamente a detta area, essendo dotato di adeguata competenza professionale capacità di direzione e integrazione organizzativa, come accertato dal fascicolo professionale e dal curriculum vitae dell'interessato ed essendo inquadrato in idoneo profilo professionale;

Considerato che il predetto dipendente garantisce l'ente sotto il profilo della qualificazione professionale nonché della competenza della conoscenza della materia, delle capacità, delle attitudini;



Ritenuto, per quanto sopra espresso, di attribuire per la durata di anni uno, al Geom. Alessandro Frascini inquadrato nella categoria D1 - Econ. D2, Servizio Tecnico, le funzioni di responsabile del servizio e l'incarico di posizione organizzativa con decorrenza dal 1/01/2023 e sino al 31/12/2023;

Visto il bilancio di previsione 2022/2023/2024, regolarmente approvato;

Dato atto che, che, le indennità saranno corrisposte in relazione della graduazione di ciascuna posizione organizzativa approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 13/06/2019 avente ad oggetto: "Pesatura delle posizioni organizzative" rimodulate rispettando i limiti del fondo anno 2023 stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 20/12/2022 avente ad oggetto "Costituzione del fondo risorse decentrate e indirizzi alla delegazione trattante per criteri ripartizione risorse - anno 2022 - artt. 67-68 CCNL 21/05/2018";

Acquisita l'autocertificazione relativa all'assenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità.

DECRETA

1. Per le ragioni espresse in narrativa, di attribuire per la durata anni uno, al Geom Alessandro Frascini inquadrato nella categoria D1 - Econ. D2, Servizio Tecnico, le funzioni di responsabile del Servizio e l'incarico di posizione organizzativa con decorrenza dal 01/01/2023 e sino al 31/12/2023;
2. Di dare atto che le indennità saranno corrisposte in relazione della graduazione di ciascuna posizione organizzativa approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 13/06/2019 avente ad oggetto: "Pesatura delle posizioni organizzative" rimodulate rispettando i limiti del fondo anno 2023 stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 20/12/2022 avente ad oggetto "Costituzione del fondo risorse decentrate e indirizzi alla delegazione trattante per criteri ripartizione risorse - anno 2022 - artt. 67-68 CCNL 21/05/2018"
3. Di dare atto che i compensi relativi alla retribuzione di risultato saranno soggetti a valutazione annuale da parte del Nucleo di valutazione, sulla base degli obiettivi previsti nel Piano della performance;
4. Di dare atto che il dipendente interessato ha reso in data odierna le dichiarazioni sostitutive circa l'assenza di cause di inconferibilità e/o incompatibilità di cui al D.Lgs n.39/2013;
5. Di dare atto che l'incarico potrà essere revocato in caso di inosservanza delle direttive del Sindaco, della Giunta o in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi assegnati o per responsabilità particolarmente grave o reiterata e negli altri casi disciplinati dal CCNL;
6. Di trasmettere copia del presente al dipendente interessato;
7. Di trasmettere copia del presente al Responsabile dell'area personale per l'adozione degli atti connessi e consequenziali;
8. Di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente — Posizioni Organizzative ai sensi del D.Lgs.33/2013;

IL SINDACO
Dott. Gabriele Roberto

Certifico io sottoscritto dr. Vittorio Meda Notaio in
Vimercate, iscritto al Collegio Notarile di Milano che la
presente copia cartacea, composta da n. 4 (quattro) pagine
è conforme all'originale documento contenuto su
supporto informatico con firma digitale certificata, la
cui validità è stata da me Notaio accertata.
La presente copia è rilasciata ai sensi dell'art. 57-bis
della legge 16 febbraio 1913 n. 89.
Vimercate, 6 ottobre 2023





DELIBERA N° 26 del 03/08/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIALI IN CEM AMBIENTE S.P.A. E DELIBERAZIONI IN ORDINE ALL'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA STESSA SOCIETÀ DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA IN FORMA ASSOCIATA.

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì TRE del mese di AGOSTO alle ore 18:30 presso la Sede Comunale - P.zza Giovanni Paolo II.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Nominativi	Presente	Assente
1. GABRIELE ROBERTO	X	
2. GOLA MARTINO BRUNO	X	
3. CALZATI DAMIANO	X	
4. ABRUSCATO LUCIANO VIRGINIO		X
5. LANZETTA CARMINE	X	
6. SCARAMUZZINO ALESSANDRA	X	
7. NUZZI GAIA	X	
8. SILAGHI DIANA	X	
9. MICCA GRAZIANA MARIA	X	
10. DELLE CAVE PAMELA		X
11. REGINELLA GIORGIO		X
12. NARDINI ALESSANDRA		X
13. ORLANDINI SIMONE		X
Totale	8	5

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale FONTANA CARMELO SALVATORE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, il Sig. GABRIELE ROBERTO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato, posto al N. 6 dell'ordine del giorno.

OGGETTO:

ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIALI IN CEM AMBIENTE S.P.A. E DELIBERAZIONI IN ORDINE ALL'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA STESSA SOCIETÀ DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA IN FORMA ASSOCIATA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- 
- che ai sensi dell'art. 200, comma 1 del D. Lgs. 152/2006, la gestione dei rifiuti urbani è organizzata sulla base di ambiti territoriali ottimali (ATO), delimitati da apposito piano regionale, in particolare al fine di superare la frammentazione delle gestioni attraverso un servizio di gestione integrata dei rifiuti, di conseguire adeguate dimensioni gestionali, definite sulla base di parametri fisici, demografici, tecnici e sulla base delle ripartizioni politico-amministrative;
 - che il comma 7 dell'art. 200 cit., fa salva tuttavia la facoltà delle Regioni di "adottare modelli alternativi o in deroga al modello degli Ambiti Territoriali Ottimali laddove predispongano un piano regionale dei rifiuti che dimostri la propria adeguatezza rispetto agli obiettivi strategici previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento ai criteri generali e alle linee guida riservati, in materia, allo Stato ai sensi dell'articolo 195";
 - che avvalendosi di tale facoltà, la Regione Lombardia ha adottato un modello di affidamento alternativo agli ATO (cfr. comunicazione della Direzione Generale reti e Servizi prot.17129 del 06.08.2007 recante "Chiarimento in merito all'organizzazione territoriale di gestione dei rifiuti urbani"), che fa salve le competenze dei Comune e la loro discrezionalità nell'individuazione delle modalità di affidamento, anche in forma associata del servizio, in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. 12 dicembre 2003, n. 26, recante "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche";
 - che la scelta della Regione Lombardia è stata confermata anche dopo l'entrata in vigore dell'art. 3-bis, comma 1bis, D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito con modificazioni dalla L. 14 gennaio 2011, n. 148: con l'approvazione con DGR n. 1990 del 20/06/2014 del Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti; con l'Atto di indirizzo, ai sensi del comma 3 dell'articolo 19 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26 in materia di programmazione della gestione dei rifiuti e delle bonifiche «Piano verso l'economia circolare», approvato con D.c.r. 21 gennaio 2020 - n. XI/980 (cfr. Allegato 1, paragrafo 3: "Nel modello organizzativo di Regione Lombardia, che non ha previsto l'istituzione degli ATO nel rispetto delle indicazioni del comma 7 dell'art 200 del d.lgs. 152/2006, il comune è l'ente che affida il servizio di gestione dei rifiuti urbani e gli "impianti di piano", definiti dalla pianificazione regionale, sono funzionali a garantire la ricezione dei flussi di rifiuti indifferenziati prodotti dai comuni lombardi"); con la recente DGR n. 6408 del 23/05/2022 con cui è stato approvato l'Aggiornamento del Programma Regionale di Gestione (PRGR) dei Rifiuti, che conferma - pur in assenza dell'istituzione degli ATO la necessità di aggregazione delle gestioni comunali nella gestione dei servizi di igiene urbana;
 - che l'art. 198 del citato D. Lgs. 152/2006 prevede che sino all'inizio delle attività del soggetto aggiudicatario della gara ad evidenza pubblica indetta dall'ente di governo dell'ambito ai sensi dell'articolo 202, i comuni continuino la gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento in regime di privativa nelle forme previste per la gestione dei pubblici servizi locali;
 - che il tema delle aggregazioni su ambiti e bacini di riferimento ottimali "in modo da consentire economie di scala o di scopo idonee a massimizzare l'efficienza del servizio" è stato ulteriormente

presidiato dalle disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 (cfr. in particolare l'art. 5, rubricato "Meccanismi di incentivazione delle aggregazioni");

PREMESSO ALTRESÌ, che:

- il servizio di igiene urbana è attualmente svolto dalla società Pizzamiglio Andrea S.r.l. con sede in Siziano (PV), Via F.lli Cervi, n. 62-64;
- le modalità di gestione del servizio in appalto sono quelle di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e lo stesso è stato affidato tramite procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il corrispettivo comprende la gestione dei rifiuti, la raccolta, trasporto, recupero e smaltimento dei rifiuti urbani in forma differenziata, spazzamento delle strade e servizi accessori, pulizia parchi e giardini scolastici, la gestione del centro di raccolta comunale, le forniture destinante sia alle utenze domestiche che non domestiche, gli oneri necessari, diretti e indiretti all'espletamento dei servizi in appalto oltre alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i beni mobili ed immobili utilizzati per l'espletamento degli stessi;
- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 24/10/2014, rep. 340/2014 per il periodo intercorrente fino al 30/06/2021, successivamente prorogato fino al 31/08/2023;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29/04/2021 avente ad oggetto: "Servizi di igiene urbana - presa d'atto ed approvazione del documento di fattibilità inerente le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" al fine di valutare la possibilità di procedere con un affidamento del servizio mediante l'istituto dell'*in house providing*;
- l'avviso pubblico esplorativo per l'affidamento in house dei servizi di igiene urbana, previo acquisto di una partecipazione nella società proponente, approvato con determinazione n. 373 del 09.09.2021 e pubblicato sul sito istituzionale a far data dal 13.09.2021, nei cui termini non sono pervenute manifestazioni d'interesse da parte di alcuna società;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 03/02/2022, con la quale è stato approvato specifico protocollo di intesa con la società CEM Ambiente S.p.A., al fine di verificare la concreta ed effettiva sussistenza dei presupposti tecnico-operativi, economici e giuridici preordinati all'eventuale prospettazione di un'operazione di adesione del Comune alla società CEM Ambiente S.p.A. ed al conseguente conferimento a quest'ultima del servizio pubblico di gestione dei rifiuti in esito alla puntuale e positiva verifica della complessiva convenienza e fattibilità tecnico-economica di questa opzione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 15/12/2022, avente ad oggetto "Art. 20 Dlgs. 175/2016 - Approvazione Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche per l'anno 2021" dalla quale si evince che il Comune non ha in essere partecipazioni, dirette od indirette, in società operanti nell'ambito del servizio pubblico relativo all'igiene urbana;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 12 del 13/04/2023, nel quale è previsto che alla scadenza del vigente appalto per il Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani sarà valutata la opportunità e convenienza di affidare la gestione di tale servizio secondo la formula dell'*in house providing* con CEM Ambiente Spa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22/06/2023, con la quale è stato approvato lo schema di atto deliberativo riguardante l'acquisto di partecipazioni azionarie in CEM Ambiente S.p.A. da parte del Comune di Tribiano da sottoporre a forme di consultazione pubblica;

DATO ATTO:

- che CEM Ambiente S.p.A. è una società per azioni a totale capitale pubblico partecipata dalla Provincia di Monza e da 72 Comuni soci, per i quali svolge il servizio pubblico locale di igiene urbana secondo la formula dell'*in house providing* in forza di specifici contratti di servizio formulati secondo la medesima formula organizzativa e gestionale, in conformità in ogni caso alle indicazioni provenienti dai singoli comuni in ordine alla conformazione e ai livelli prescelti per il servizio nel proprio territorio;
- che la strutturazione societaria di CEM Ambiente S.p.A. è tale da assicurare il rispetto dei requisiti e dei principi comunitari che legittimano l'affidamento *in house* come recepiti dall'art. 5 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e riconducibili:
 - alla titolarità interamente pubblica del capitale sociale;
 - alla sussistenza di un controllo - ancorché esercitato in forma congiunta dai Comuni soci - analogo a quello che il socio pubblico può esperire sulle proprie articolazioni organizzative e sui servizi affidati;
 - allo svolgimento dei servizi per conto degli enti locali soci in misura superiore all'80% delle attività svolte annualmente;
 il tutto come esplicitato nello Statuto della società CEM Ambiente S.p.A., a suo tempo revisionato in adesione alle intervenute disposizioni contenute nel d.lgs. 175/2016, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" ed alle specifiche prescrizioni previste dalla normativa di settore per le società "in house providing", in particolare dal citato T.U. nonché dagli artt. 5 e 192 del d.lgs. 50/2016;

DATO ATTO, altresì, che i dati economici estrapolati dai bilanci di CEM Ambiente S.p.A. e riferiti all'ultimo quadriennio, come rilevabili dal sito internet della società e come parimenti confermati nella perizia di stima del patrimonio sociale presa a riferimento per la valutazione del prezzo delle azioni oggetto di acquisizione, evidenziano un significativo valore positivo a beneficio dei soci, mentre non si riscontra alcun esercizio in perdita non essendovi nessun elemento che faccia presumere la sussistenza di rischi di situazioni di "perdita strutturale", come anche precisato nella "Relazione sul Governo Societario per l'anno 2021 e programma di misurazione del rischio aziendale" allegati al bilancio 2022; allo stesso modo i dati relativi alla relazione previsionale e budget 2023 esprimono un'ulteriore previsione di incremento del valore della produzione destinato ad attestarsi nell'intorno degli 86 milioni di euro, confermando la positività dei dati economici riguardanti lo sviluppo del fatturato della società CEM Ambiente S.p.A., sia in termini storicizzati, che in termini prospettici, come si evince anche dalla seguente tabella:

	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021 *	Anno 2022 *
Valore della produzione consolidato	€ 61.882.867	€ 67.529.730	€ 67.969.026	€ 75.875.830	€ 86.573.377
Patrimonio netto consolidato	€ 37.847.909	€ 40.176.515	€ 50.893.296	€ 54.844.159	€ 59.144.866
Utile netto consolidato	€ 1.397.863	€ 1.910.384	€ 2.618.108	€ 2.748.982	€ 2.674.618

* in data 21 dicembre 2021, come da atto n. 130230/20902 di rep. del notaio Vittorio Meda, è stata perfezionata la fusione per incorporazione di CEM Servizi S.r.l. in CEM Ambiente S.p.A., i cui effetti contabili trovano evidenza dalla data del 1° gennaio 2021.

DATO ATTO, ancora, che dall'analisi della dotazione organica della società effettuata sulla base dei dati di bilancio e del documento redatto dalla società di consulenza KPMG "CEM Ambiente S.p.A. - Analisi e Ridefinizione Assetto Organizzativo" nell'ambito del processo che ha condotto all'operazione di fusione per incorporazione di CEM Servizi S.r.l. in CEM Ambiente S.p.A., si evince la congruità dell'organigramma aziendale ed il sostanziale allineamento dei relativi costi rispetto a quelli delle altre società prese a riferimento per la predisposizione dello studio, acquisito agli atti del Comune, come anche evidenziati attraverso un benchmark effettuato valutando il costo medio del personale di diverse società pubbliche del

territorio valutando il costo medio del personale risultante dal rapporto tra il costo del personal - voce B9 dei bilanci di esercizio pubblicati nella sezione trasparenza - ed il numero di addetti in servizio presso le medesime società, come da documento acquisito agli atti;

PRESA VISIONE:

- del piano industriale della società CEM Ambiente al 2026, che - a margine della rappresentazione della situazione attuale dell'azienda, in relazione anche al posizionamento rispetto al mercato - indica le prospettive e gli obiettivi strategici della società per i prossimi anni evidenziando l'ulteriore consolidamento aziendale in termini di risultati operativi ed economico-patrimoniali, come si evince dal documento allegato sub F) alla presente deliberazione;
- del piano economico-finanziario di cui all'art. 17, comma 4 del D.Lgs. 201/2022, contenente la proiezione dei costi e dei ricavi, degli investimenti e dei relativi finanziamenti, debitamente asseverato da soggetto in possesso dei requisiti previsti dal medesimo comma, anch'esso allegato alla presente deliberazione sub G);

CONSIDERATO:

- che tutte le evidenze di bilancio, incluse le risultanze del rendiconto finanziario e della relazione sul governo societario testimoniano il consolidamento economico e patrimoniale della società, così come l'adeguatezza finanziaria della stessa a sostenere i propri progetti di sviluppo e di investimento, nonché l'assenza di alcun indice di squilibrio o di allarme che possa far presumere l'impossibilità per la società a far fronte alle proprie obbligazioni nei successivi dodici mesi;
- che, anche in relazione a quanto previsto dall'art. 20 del D.Lgs. 175/2016, la società:
 - non svolge attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate dal Comune;
 - ha un numero di dipendenti adeguato alle proprie attività e per certo superiore al numero degli amministratori;
 - nei tre esercizi precedente ha costantemente conseguito un fatturato ampiamente superiore al milione di euro;
 - dalla data della sua costituzione in società per azioni, avvenuta nel 2003, non ha mai prodotto risultati negativi;

VALUTATO attentamente e positivamente il modello organizzativo e la peculiare modalità di gestione assicurata da CEM Ambiente S.p.A., che prevede che la stessa si occupi di pianificare, progettare, coordinare, ottimizzare e controllare la corretta esecuzione dei servizi svolti sul territorio, svolgendo in forma diretta la parte principale delle attività e servizi affidati, con riferimento specifico:

- ai servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti raccolti a domicilio in forma differenziata, spazzamento meccanizzato, pulizia manuale, trasporti da piattaforme ecologiche / centri di raccolta, svuotamento cestini, micro-raccolte (pile, farmaci e siringhe, ToF), raccolta ingombranti a domicilio, rimozione discariche abusive, servizi spot ed altri servizi accessori, etc., con possibile eventuale estensione anche ad altri servizi;
- alla conduzione degli impianti di trattamento autorizzati (la stazione di trasferimento rifiuti, il Centro Multimateriale e di tutti gli impianti autorizzati in regime ordinario di proprietà, con particolare riferimento alle piattaforme ecologiche/ centri di raccolta);
- alle attività di controllo dell'andamento dei servizi e i servizi di supervisione e organizzazione correlati al ciclo integrato dei rifiuti urbani prodotti da UD e UND;
- alla gestione riferita alla cessione dei materiali recuperabili (imballaggi in plastica, carta/cartone, vetro, ferro/ alluminio, legno, etc.);

ed affidando la concreta esecuzione di alcune fasi del servizio ad operatori privati selezionati mediante

procedure competitive ad evidenza pubblica, con riferimento specifico ai servizi di gestione e conduzione piattaforme ecologiche e centri di raccolta, trattamento delle diverse frazioni di rifiuto raccolte per via differenziata (secco, ingombranti, umido, scarti vegetali e RSU), dei RUP (pile esauste, farmaci scaduti, siringhe, oli e grassi animali e vegetali), di RAEE, Toner, contenitori etichettati T e/o F, vernici e più in generale di tutti i rifiuti urbani raccolti nel territorio comunale ivi compresi i rifiuti abbandonati e i rifiuti raccolti in piattaforma ecologica/ centro di raccolta, nonché delle forniture di attrezzature accessorie, progettazione e redazione di campagne informative generiche e dedicate etc.;

ATTESO che:

- con nota in data 31/05/2022 protocollo n. 3069/2022, CEM Ambiente S.p.A. ha presentato la propria proposta organizzativa e tecnico-economica di organizzazione del servizio, in cui - a margine della complessiva e generale descrizione della configurazione della società e del modello organizzativo adottato - sono precisate le caratteristiche tecniche delle prestazioni relative al servizio di igiene urbana con la corrispondente scheda di costo, sulla base di un orizzonte temporale di affidamento del servizio la cui durata è stabilita presumibilmente dal 1° novembre 2023 fino al 30 ottobre 2031;
- l'area di operatività di CEM Ambiente è contigua al territorio comunale, determinando i presupposti per assicurare l'efficientamento della gestione ed il conseguimento di economie di scala in conformità al principio sancito dal richiamato art. 200, comma 1 del D. Lgs. 152/2006 volto a *"superare la frammentazione delle gestioni attraverso un servizio di gestione integrata dei rifiuti"*, tale da consentire di *"conseguire adeguate dimensioni gestionali, definite sulla base di parametri fisici, demografici, tecnici e sulla base delle ripartizioni politico-amministrative"*, oggi confermato dall'art. 5 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201);
- il modello organizzativo proposto è dettagliato nella documentazione di seguito elencata che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Statuto sociale, adeguato alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 175/2016;
 - Capitolato tecnico prestazionale-specifiche organizzative dei servizi con allegato integrativo, tabelle e planimetrie specifiche;
 - Schema del contratto di servizio per la regolamentazione dell'affidamento *"in house"* dei servizi di igiene urbana;
 - Scheda costi di riferimento della platea dei servizi di igiene urbana attivati dal Comune;
 - Carta di qualità dei servizi erogati;

RITENUTO che l'acquisto della partecipazione azionaria in CEM Ambiente S.p.A., società a tutti gli effetti riconducibile all'alveo delle società in house pluripartecipate, è giustificato e motivato in conformità a quanto stabilito dall'art. 5, del D.Lgs. 175/2016 come modificato dal D.Lgs. 100/2017, nonché dall'art. 14 del D.Lgs. 201/2022 in quanto:

- la partecipazione ha per oggetto l'esercizio di attività e la gestione di un servizio pubblico strettamente necessario alle finalità istituzionali del Comune, quali il servizio di igiene urbana, riconducibile all'ambito dei servizi di interesse generale;
- l'ipotesi di adesione ad una società *in house* pluripartecipata ha il pregio di garantire al Comune una gestione di rilievo sovracomunale in linea con l'intervenuto quadro normativo che tende ad imporre gestioni dei servizi pubblici in forma aggregata e tale da superare la frammentazione gestionale del servizio di igiene ambientale di che trattasi, realizzando così economie di scala idonee a massimizzare l'efficienza su ambiti territoriali ottimali, in linea con le previsioni normative anzidette e pur in assenza della definizione di specifici ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei da parte di Regione Lombardia;

- l'affidamento *in house* consente all'Amministrazione comunale di dotarsi di un modello organizzativo più facilmente controllabile e particolarmente flessibile ed idoneo ad assicurare eventuali successive modifiche delle esigenze dell'amministrazione, anche con riferimento alle prestazioni da erogare e/o l'attivazione di possibili sperimentazioni sul servizio, nonché di acquisire la disponibilità di un know-how aziendale maturato in ormai diversi decenni di gestione, certificata dagli importanti risultati conseguiti dalla società nel campo della raccolta differenziata e nella gestione dei servizi di igiene urbana e tale da facilitare l'introduzione di modelli innovativi di gestione, certificata dagli importanti risultati conseguiti dalla società nel campo della raccolta differenziata e tale da facilitare l'introduzione di modelli innovativi di gestione", il tutto a fronte della riserva in capo all'ente comunale della direzione strategica, soprattutto in un momento in cui gli interventi regolatori stanno progressivamente e profondamente modificando diversi aspetti ed elementi essenziali del servizio, in termini di pianificazione, organizzazione, esecuzione, livelli quali-quantitativi e riflessi economici per i diversi attori, Enti Territorialmente Competenti, gestori, utenti; in tal senso tale modello risulterebbe idoneo ed adeguato alle esigenze del mercato e del territorio di riferimento, facilitando l'introduzione di modelli innovativi di gestione, così come avvenuto, ad esempio, con la progressiva introduzione del progetto Ecuosacco, già testato nel territorio dei Comuni di CEM Ambiente con risultati particolarmente positivi e con vantaggi diretti anche in ordine alle tariffe a carico degli utenti del servizio;
- nello specifico, la decisione di acquisire una partecipazione azionaria in CEM Ambiente e di affidare conseguentemente il servizio alla stessa società, è ulteriormente supportata dalla complessiva valutazione operata sull'assetto e sui risultati gestionali assicurati dalla società stessa con riferimento al complessivo modello di governo societario ed ai risultati strategici ed operativi, oltre che economico-patrimoniali, conseguiti dalla stessa, con riferimento anche alla verifica effettuata sugli indicatori tecnico-operativi ed economici da questa assicurati nella concreta gestione dei servizi, come diffusamente illustrati nella relazione redatta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 14 e 17 del D.Lgs. n. 201 del 23/12/2022, nello schema di contratto di servizio che disciplinerà i rapporti negoziali con CEM Ambiente S.p.A. e nella proposta tecnico - economica rassegnata dalla stessa CEM Ambiente in data 31/05/2022, da cui si evidenzia, per il caso di assunzione dei servizi da parte della predetta società, CEM Ambiente S.p.A., un complessivo incremento quali-quantitativo dei servizi proposti e da più elevati standard ed obiettivi gestionali a fronte di un costo per il Comune che, nel complesso, origina un risparmio di risorse assegnate all'Ente;
- tale risparmio, discendente dalla complessiva configurazione organizzativa e gestionale adottata ed alla complessiva platea dei servizi erogati, si rende ancora più apprezzabile in relazione all'esternalizzazione a CEM Ambiente, quale articolazione organizzativa del Comune, di alcune attività ed alcuni costi che, nell'ipotesi di ricorso al mercato, resterebbero a carico del Comune, quali - a titolo esemplificativo:

 - i costi relativi alla organizzazione e programmazione dei servizi, alla predisposizione dei capitolati ed all'espletamento delle procedure di gara;
 - i costi relativi all'effettuazione del monitoraggio e dei controlli sul territorio, altrimenti a carico dell'ufficio tecnico comunale, etc.;
 - i costi riferibili a tutte le attività di supporto e consulenza fornite dagli uffici CEM per tutto quanto concerne la gestione dei rifiuti e delle problematiche amministrative, tecniche e/o operative riferite a tale ambito (modifiche normative, nuovi adempimenti, nuove progettualità finalizzate al miglioramento dei servizi, etc.);
 - i costi afferenti il presidio della partita riguardante la cessione dei materiali recuperabili (plastica, carta/cartone, vetro, ferro/ alluminio, etc.), con possibili ripercussioni negative sul ritorno economico per il Comune;
 - i costi riguardanti il presidio di ulteriori attività e servizi accessori forniti da CEM nell'ambito dei canoni e delle tariffe applicate, quali il supporto assicurato in fase di redazione del PEF (non solo del PEF

grezzo, di competenza del gestore), la compilazione e la presentazione delle rilevazioni online O.R.So. e del modello Unico di Dichiarazione in Materia Ambientale, il supporto finalizzato all'implementazione del modello di regolazione TQRIF, l'assunzione - senza applicazione di maggiorazione dei canoni - di alcuni adempimenti organizzativi ed operativi previsti dal medesimo TQRIF (servizio di pronto intervento, integrazione della carta dei servizi), etc.;

- i costi per la realizzazione di campagne comunicative, nonché per l'implementazione di software e/o applicazioni specifiche, anche dedicate agli utenti del servizio;
- allo stesso modo il modello *in house* assicurerebbe al Comune un presidio diretto, immediato e più facilmente verificabile del rispetto delle norme vigenti, così come della tracciabilità e del corretto conferimento dei rifiuti raccolti, nonché una migliore programmazione, con carattere di uniformità sui territori anche limitrofi, delle azioni ed iniziative di informazione, sensibilizzazione e formazione della cittadinanza, nonché di promozione di azioni tese alla riduzione dei rifiuti alla fonte e/o di miglioramento delle raccolte differenziate
- il modello *in house* garantirebbe inoltre il contenimento del rischio di contenziosi sia in fase di selezione del contraente che di esecuzione del contratto;

CONSIDERATO che il modello di affidamento prospettato è stato positivamente avallato in sede di avvenuta iscrizione di altro Comune socio nell'"*Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/ 2016*", come perfezionatosi in data 2 agosto 2018, legittimandosi quindi l'affidamento *in house* del servizio di che trattasi in favore della società CEM Ambiente S.p.A., che risulta quindi regolarmente qualificata;

PRESO ATTO, con riferimento agli indicatori sopra citati, che:

- CEM Ambiente S.p.A. ha da anni adottato una politica aziendale di gestione dei servizi che ha assicurato da anni l'ottenimento della certificazione UNI EN ISO14001:2015 rilasciata dall'ente certificatore "Certiquality" (certificato n. 13300 scad. 23/06/2023) dell'azienda e degli impianti di Liscate e di Bellusco-Mezzago, nonché la registrazione EMAS da parte del Comitato Emas dell'Ispra (Regolamento CE 1221/09), fino al 18/06/2023;
- la gestione del servizio da parte di CEM Ambiente S.p.A. assicurerebbe al Comune una maggiore efficienza gestionale con riferimento alla capacità di raccolta dei rifiuti differenziati: si consideri infatti che la percentuale di raccolta differenziata raggiunta sul territorio dei Comuni CEM è in costante aumento e si attesta, per il 2021 (dati ARPA - ISPRA), all'82,26% medio (che diventa l'86,40% per i Comuni che hanno aderito al progetto Ecuosacco), a fronte di un dato medio in Regione Lombardia pari al 73,04% (pari, in Provincia di Milano, al 68,45% ed in Provincia di Lodi, al 75,16%), risultato che si accompagna con il dato relativo al quantitativo medio di rifiuto secco indifferenziato conferito pari a poco meno di 79 kg pro capite (che diventa pari a circa 60 kg pro capite per i Comuni in regime Ecuosacco), ovvero risultati significativamente più elevati dei corrispondenti indicatori riscontrabili nella gestione attuale, dove (dati 2021) la percentuale di raccolta differenziata si attesta al 77% a fronte di una produzione di rifiuto secco indifferenziato pari ad 86 kg/ab/anno;
- dal punto di vista economico, la proposta tecnico-operativa gestionale di organizzazione del servizio formulata da CEM Ambiente S.p.A. evidenzia una valorizzazione economica che, complessivamente considerata, risulta migliorativa e vantaggiosa per il Comune: infatti se pure la proposta formulata da CEM come da richiamata offerta, evidenzia un costo del servizio lievemente superiore a quello rinveniente dall'attuale affidamento contrattuale, l'adesione a CEM Ambiente S.p.A. assicurerebbe al Comune di beneficiare di una serie di attività e servizi complementari svolti da CEM per i propri soci nell'ambito dei costi complessivi del servizio (e, conseguentemente, dei risparmi indiretti correlati

all'esternalizzazione in favore di CEM di tali attività), la cui valorizzazione è superiore alla minima differenza evidenziata nella proposta; come illustrato nel dettaglio nella relazione richiamata quale presupposto legittimante l'affidamento. Il tutto tenendo conto della strutturazione del servizio riferita ad una proposta qualiquantitativa che nel complesso è da ritenere migliorativa rispetto all'attuale configurazione dei servizi sul territorio, anche in termini di obiettivi pro-grammatici e di risultati attesi relativamente al potenziamento ed alla complessiva riorganizzazione delle raccolte differenziate e dei servizi di spazzamento stradale, alla riduzione della frazione secca residua, alla revisione dei sistemi di controllo, monitoraggio e certificazione dei servizi erogati e di gestione dell'inter-faccia con gli utenti finali (gestione numero verde di accoglienza telefonica, tracciatura ticket di gestione disservizi, attivazione app dedicata, avvio servizio di prenotazione telefonica interventi di recupero ingombranti, etc.), revisione modalità di gestione del ritorno economico dalla cessione dei materiali recuperabili, riconducibili o meno alle filiere CONAI, con conseguente riduzione dei costi a carico degli utenti;

- la validità del modello prospettato con l'adesione alla società CEM Ambiente S.p.A. ed il conseguente affidamento *in house* del servizio di igiene urbana è ulteriormente avvalorato dalla decisione assunta dall'assemblea degli azionisti di quest'ultima, in sede di approvazione del budget per l'anno 2023, con effetti anche sugli esercizi a venire, di derogare - a beneficio dei Comuni soci - dall'applicazione del meccanismo di adeguamento del canone nei termini previsti dal contratto di servizio e limitando conseguentemente detta revisione al 5% contro l'11,3% dell'indice ISTAT-FOI accertato su base annua;
- i livelli qualitativi assicurati da CEM Ambiente, in termini di efficacia e di efficienza dei servizi erogati, sono peraltro confermati dai risultati delle indagini periodicamente condotte sulla soddisfazione degli utenti, sia con riferimento alle utenze domestiche che non domestiche, l'ultima delle quali, realizzata dalla società Ipsos nel corso del 2020 ed acquisita agli atti, ha evidenziato un livello di soddisfazione complessivo globalmente pari ad un indicatore di 7,95 su 10 per le utenze domestiche e 7,49 su 10 per quelle commerciali;

Richiamati dunque, come sopra evidenziato, i contenuti dell'allegata relazione redatta ai sensi degli artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23/12/2022, n. 201, art. 5, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 ed artt. 5 e 192 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, relativamente alla dimostrazione circa la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento comunitario, nella declinazione data dal D.Lgs. 175/2016 e dal D.Lgs. 201/2022, per l'affidamento diretto, secondo la formula dell'*in house providing*, del servizio di igiene urbana in favore della società CEM Ambiente S.p.A., con particolare riferimento alla precisazione dei punti di forza della proposta gestionale ed organizzativa riconducibile alla società CEM Ambiente S.p.A. per lo svolgimento del servizio ed agli eccellenti standard quali-quantitativi assicurati da CEM per i Comuni soci, anche in termini comparativi con gli altri Comuni lombardi, nonché alla complessiva evidenza della prospettazione di una gestione tale da assicurare un servizio maggiormente efficace, efficiente ed economico e meglio rispondente alle esigenze del Comune e degli utenti;

VALUTATO che allo stato attuale non vi sono invece ragioni tali da far ritenere preferibile il modello di affidamento rinveniente dal ricorso al mercato, stante - come accennato - la specifica professionalità ed esperienza del settore riconosciuta in capo a CEM Ambiente S.p.A. in funzione anche dei risultati conseguiti nel tempo, unitamente ai risultati economico-finanziari assicurati dalla stessa ed al tenore della proposta tecnico-economica prospettata al Comune, mentre è stata invece esclusa, stante la complessità intrinseca del modello, l'ipotesi della società mista, in cui si devono coniugare esigenze e prospettive palesemente diverse ed in parte confliggenti, tanto più tenendo conto del ristretto bacino di riferimento in cui tale società dovrebbe trovarsi ad operare, il che renderebbe il modello antieconomico.

VISTA la relazione tecnico economica predisposta per legittimare l'affidamento in house in favore di CEM Ambiente S.p.A. tenendo conto:

- delle disposizioni introdotte dal combinato disposto di cui agli artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 in tema di motivazione della scelta della modalità di gestione del servizio pubblico locale e, segnatamente, delle previsioni introdotte dal comma 2 del richiamato art. 17, che dispone: *"Nel caso di affidamenti in house di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, fatto salvo il divieto di artificioso frazionamento delle prestazioni, gli enti locali e gli altri enti competenti adottano la deliberazione di affidamento del servizio sulla base di una qualificata motivazione che dia espressamente conto delle ragioni del mancato ricorso al mercato ai fini di un'efficiente gestione del servizio, illustrando, anche sulla base degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9, i benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all'impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi, anche in relazione ai risultati conseguiti in eventuali pregresse gestioni in house, tenendo conto dei dati e delle informazioni risultanti dalle verifiche periodiche di cui all'articolo 30"*.
- della mancata definizione, in Regione Lombardia, degli ambiti territoriali ottimali ATO e, conseguentemente, dei relativi organi di governo;
- della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta nonché delle ragioni sottese a tale scelta *"con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio"*;
- della non necessità di dare corso, da parte di CEM Ambiente S.p.A., relativamente all'affidamento del servizio di che trattasi, della realizzazione di specifici interventi infrastrutturali ritenuti essenziali per la puntuale realizzazione del servizio
- delle ulteriori prescrizioni stabilite dall'art. 192, comma 2, del d.lgs. 50/2016, che stabilisce che: *"Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche"*;

VERIFICATA la compatibilità delle previsioni economiche relative al servizio oggetto di affidamento con il Piano Economico Finanziario TARI 2022-2025 approvato con delibera del Consiglio comunale n. 16 del 26/05/2022;

VERIFICATO che dalla documentazione fornita dalla società si rileva l'assenza di elementi tali da evidenziare la sussistenza di interventi finanziari a favore della stessa riconducibili ad "aiuti di Stato": ed in particolare, il corrispettivo per il servizio di igiene urbana in favore di CEM Ambiente S.p.A. non costituisce aiuto di Stato, integrando la contropartita delle prestazioni che saranno effettuate dalla società per assolvere agli obblighi di servizio pubblico regolamentati nel contratto di servizio e quantificabili con un canone idoneo a coprire i costi del servizio pubblico, oltre ad assicurare alla società un margine di utile ragionevole ed in linea con le normali condizioni di mercato, con ciò confermandosi la "compatibilità dell'intervento finanziario previsto con le norme dei trattati europei e, in particolare, con la disciplina europea in materia di aiuti di Stato alle imprese".

RITENUTO che il modello organizzativo e gestionale adottato da CEM Ambiente, unitamente alla proposta tecnico-economica ed operativa formulate per l'assunzione della gestione del servizio, come risultanti dalla documentazione allegata alla presente proposta di deliberazione, siano tali da consentire e legittimare l'acquisizione della partecipazione azionaria e, conseguentemente, l'affidamento *in house* del complessivo servizio di igiene urbana;

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dall'art. 20 del richiamato D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, CEM Ambiente S.p.A., ai fini dell'assunzione del servizio, dovrà assicurare *"la tutela occupazionale del personale impiegato nella precedente gestione, anche mediante l'impiego di apposite clausole sociali, secondo la disciplina in materia di contratti pubblici"*.

VALUTATI attentamente gli aspetti e gli adempimenti riguardanti la complessiva operazione di acquisto della partecipazione azionaria in CEM Ambiente S.p.A., che si configura come aumento di capitale riservato con conferimento in natura della proprietà della piattaforma ecologica comunale da parte del Comune, sulla base dei seguenti elementi qualificanti:

- il numero delle azioni assegnate al Comune è stato stabilito in complessive n. 66.716 (sessantaseimilasettecentosedici) azioni, in conformità ai principi stabiliti dall'Assemblea degli azionisti di CEM Ambiente S.p.A. per cui le partecipazioni azionarie dei nuovi Enti soci devono essere indicativamente commisurate, in termini di valore percentuale, a quelle detenute dai Comuni già azionisti di pari dimensioni con riferimento al numero di abitanti residenti, anche al fine di assicurare la effettiva rappresentatività del singolo socio garantendo una partecipazione non simbolica ed in ogni caso sostanzialmente adeguata a consentire l'esercizio delle prerogative per il "controllo analogo";
- la valorizzazione di tali azioni è stata determinata sulla base di una specifica perizia di stima del patrimonio di CEM Ambiente S.p.A. redatta a cura dell'esperto dott. Corrado Colombo, dottore commercialista e revisore contabile in Milano, Via Carducci n. 32, ed asseverata in data 31 dicembre 2021, come da documentazione fornita da CEM Ambiente S.p.A., attraverso la quale è stato determinato il valore del patrimonio netto complessivo di CEM Ambiente S.p.A. in € 66.189.466,00 e, conseguentemente, il valore di ogni singola azione, pari ad € 4,02 (di cui € 1,00 quale valore nominale ed € 3,02 quale valore di sovrapprezzo), per un controvalore complessivo delle azioni oggetto di acquisizione da parte del Comune pari ad € 268.198,32 (euro duecentosessantottomilacentonovantotto/32);
- l'Amministrazione intende procedere all'acquisto delle azioni di CEM Ambiente S.p.A. tramite il conferimento della proprietà della piattaforma ecologica comunale, per un valore pari ad € 269.000,00 valutato secondo perizia giurata del Geom. Giuliano Casiraghi, con studio in Usmate Velate, via Galvani n. 5, iscritto all'albo Professionale dei Geometri della Provincia di Monza e della Brianza al n. 680 come confermata ed aggiornata da apposita perizia del Geom. Barbieri Pietro Claudio con studio in Livraga, via Trento Trieste n. 14, iscritto all'albo Professionale dei Geometri della Provincia di Lodi al n. 182;
- il conferimento avviene sul presupposto che, nell'eventualità di successivo recesso o comunque di uscita del Comune dalla compagine sociale, la proprietà del centro di raccolta comunale sarà retrocessa al Comune a fronte del pagamento del valore aggiornato della stessa (da determinarsi mediante specifica perizia di stima);

RICHIAMATA la disposizione di cui all'art. 5, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 e successive modifiche ed integrazioni, che ha introdotto l'obbligo di sottoporre lo schema di atto deliberativo riguardante l'acquisto di partecipazioni azionarie da parte di amministrazioni pubbliche - motivato nei termini di cui al primo comma del citato art. 5 - a forme di consultazione pubblica, nello specifico realizzate mediante la preventiva pubblicazione dello schema della presente delibera in forma di avviso informativo con invito a formulare osservazioni;

CONSIDERATO che la predetta relazione, unitamente allo schema di deliberazione e relativi allegati sono stati oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 23/06/2023 al giorno 23/07/2023, e che in esito alla predetta fase di consultazione, non sono pervenute al Comune osservazioni;

PRECISATO che in esito alla positiva istruttoria effettuata sulla prospettata operazione di acquisto della partecipazione azionaria in CEM Ambiente S.p.A. ed al conseguente affidamento "in house providing" alla stessa società della gestione integrata del servizio di igiene urbana in forma associata, questo Comune intende approvare e fare propri i seguenti documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- a) Statuto sociale di CEM Ambiente S.p.A.;
- b) Perizie di stima del patrimonio di CEM Ambiente S.p.A. e del valore del centro di raccolta comunale sito in Via A. Volta;
- c) Documentazione disciplinante l'affidamento in house del servizio pubblico di igiene urbana, costituita da: Capitolato tecnico prestazionale-specifiche organizzative dei servizi con allegato integrativo, tabelle e planimetrie specifiche;
- d) Schema del contratto di servizio per la regolamentazione dell'affidamento in house dei servizi di igiene urbana; - Scheda costi di riferimento della platea dei servizi di igiene urbana attivati dal Comune; - Carta di qualità dei servizi erogati;
- e) Relazione riferita alla sussistenza dei presupposti giuridici, tecnico-operativi economico-finanziari e gestionali dell'affidamento in house sul recepimento dei CAM;
- f) Piano Industriale di CEM Ambiente S.p.A. 2022-2026;
- g) Piano economico-finanziario e relativa relazione di asseverazione di cui all'art. 17, comma 4 del D.Lgs. 201/2022.

PRECISATO, altresì, che la presente deliberazione:

- sarà inviata alla Corte dei conti ed all'Autorità garante della concorrenza e del mercato per le finalità previste dall'art. 5, comma 3 del D. Lgs. 175/2016, come integrato dall'art. 11, comma 1, della L. 118/2022;
- sarà inoltre pubblicata sul sito istituzionale dell'ente e trasmessa all'ANAC, unitamente alla relazione sottesa all'affidamento del servizio, redatta in conformità con le disposizioni introdotte dal combinato disposto di cui agli artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, al contratto di servizio ed i relativi allegati, per la pubblicazione prevista dall'art. 31, comma 2, del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201;

mentre, in conformità con quanto disposto dall'art. 17, comma 3, del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, il contratto di servizio potrà essere stipulato solo "decorsi sessanta giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 31, comma 2, della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito dell'ANAC" a fronte, peraltro, della presentazione della domanda di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house così come previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016, in conformità con quanto precisato nel punto 9.2 delle Linee Guida n. 7 di attuazione dell'art. 192 del D. Lgs. 50/2016;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i, in particolare gli artt. 198 e 200;
- la L.R. Lombardia n. 26/2003 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- l'art. 14 del D. L. n. 78/2010 e s.m.i.;

- l'art. 5 del D. Lgs. 175/2016 e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 201/2022;
- gli artt. 5 e 192, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- lo Statuto Comunale;

RILEVATA la propria competenza a deliberare sull'argomento in relazione a quanto previsto dall'art. 42, comma 2, lettera e) del citato testo unico n. 267/2000, nonché dagli artt. 7 ed 8 del D. Lgs. 175/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ALTRESÌ il parere espresso dal Revisore dei Conti in data 17/07/2023 n.73 allegato alla presente deliberazione;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e dall'art. 4, commi 1 e 2, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13/4/2015, esecutiva, espressi rispettivamente:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico Territoriale Geom. Alessandro Frascini - regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario Cav. Dott.ssa Lucia Fiorini - regolarità contabile;

Con voti espressi in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 8

Consiglieri votanti: n.8

Astenuti n. 0 (zero)

Voti contrari: n. 0 (zero)

Voti favorevoli: n. 8 (otto)

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la relazione redatta ai sensi degli artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, 5 e 192 del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, e 5, comma 2, del D.Lgs. 175/2016, in cui viene dato conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento "*in house providing*" del servizio di gestione dei rifiuti, come da documento allegato sub 1).
2. **DI ADERIRE**, quale decisione strategica per l'Ente, relativamente all'organizzazione del servizio di igiene urbana, al modello proposto dalla società *in house* CEM Ambiente S.p.A., come da documentazione richiamata in premessa ed allegata alla presente deliberazione;
3. **DI APPROVARE**, a tal fine, lo Statuto della società pubblica "CEM Ambiente S.p.A.", allegato alla presente deliberazione e di disporre, in esito alla specifica operazione di aumento di capitale riservato già deliberata dall'assemblea degli azionisti di CEM Ambiente S.p.A., la sottoscrizione di n. n. 66.716 (sessantaseimila-settecentosedici) azioni di nuova emissione della predetta società, valutate sulla base

di specifica perizia di stima del patrimonio di CEM Ambiente S.p.A. al prezzo unitario di € 4,02 cadauna azione - e così per un controvalore complessivo dell'operazione pari ad € 268.198,32 (euro duecentosessantottomilacentonovantotto/32) - dando atto nel contempo che il pagamento delle stesse avverrà mediante conferimento della proprietà della piattaforma ecologica comunale, il cui valore è stato parimenti determinato a seguito di specifiche perizie di stima (entrambe allegate *sub ...* alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale), nei termini che seguono:

- Azioni di nuova emissione da sottoscrivere: n. 66.716 (sessantaseimilasettecentosedici);
- Valore nominale: € 1,00 (euro uno) cadauna;
- Valore sovrapprezzo azioni: € 3,02 (euro tre/zerodue) cadauna;
- Valore complessivo dell'operazione: € 268.198,32 (euro duecentosessantottomilacentonovantotto/32);
- Valore del centro di raccolta comunale per la raccolta differenziata oggetto di permuta: € 269.000,00 (euro duecentosessantanovemila/00);

4. **DI DARE MANDATO** al Sindaco ovvero a Suo delegato formalmente individuato, di procedere all'acquisto delle azioni di CEM Ambiente S.p.A. nei termini del deliberato e, al Responsabile d'Area competente, la sottoscrizione del contratto di servizio per la regolamentazione dell'affidamento in house dei servizi di igiene urbana;

5. **DI AFFIDARE**, conseguentemente, la gestione dei servizi di igiene urbana in favore di CEM Ambiente S.p.A. secondo la modalità dell'*in house providing*, la cui durata è stabilita dal 1° novembre 2023 fino al 30 ottobre 2031, alle condizioni tecnico-organizzative, operative ed economiche risultanti dalla seguente documentazione, che viene espressamente approvata ed allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale ovvero: - Capitolato tecnico prestazionale-specifiche organizzative dei servizi con allegato integrativo, tabelle e planimetrie specifiche; - Schema del contratto di servizio per la regolamentazione dell'affidamento in house dei servizi di igiene urbana; - Scheda costi di riferimento della platea dei servizi di igiene urbana attivati dal Comune; - Carta di qualità dei servizi erogati.

6. **DI SUBORDINARE** la stipula del contratto per l'affidamento del servizio in favore di CEM Ambiente S.p.A., nei termini di cui al precedente punto 5 del dispositivo alla procedura disciplinata dall'articolo 31, comma 2, del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, ed in esito alla presentazione della domanda di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società *in house*, così come previsto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016, in conformità con quanto precisato nel punto 9.2 delle Linee Guida n. 7 di attuazione dell'art. 192 del D. Lgs. 50/2016.

7. **DI DARE ATTO** che l'affidamento in parola è riferito al servizio pubblico locale "servizio di igiene urbana", che assomma la gestione dei seguenti servizi, parte dei quali saranno gestiti direttamente da CEM Ambiente e parte affidati al mercato attraverso procedura di evidenza pubblica, così come meglio precisato nello schema di contratto di servizio:

- progettazione, pianificazione, coordinamento, ottimizzazione e controllo della corretta esecuzione dei servizi in nome e per conto dei comuni soci;
- raccolta dei rifiuti urbani e assimilati in forma differenziata mediante la modalità "porta a porta": frazione secca, frazione umida, multipak (imballaggi in plastica in metallo e poliaccoppiati), carta e cartone, imballaggi in vetro, scarti vegetali e rifiuti ingombranti e successivo trasporto agli impianti di trattamento;
- spazzamento delle strade manuale e meccanizzato e successivo trasporto dei rifiuti raccolti agli impianti di trattamento;

- attività di supporto alla gestione del ciclo integrato dei rifiuti urbani prodotti da UD e UND, quali la gestione delle segnalazioni di non conformità tramite un numero verde dedicato con tracciabilità delle segnalazioni, le attività di contabilizzazione e consuntivazione dei rifiuti raccolti, la redazione e trasmissione agli organi competenti delle scritture ambientali, progettazione e redazione di campagne informative generiche e dedicate, l'implementazione e lo sviluppo di sw dedicati alle attività gestionali, i controlli tecnico - operativi e di accertamento sul territorio finalizzati alla verifica del rispetto delle norme e dei regolamenti;
- gestione e conduzione del centro di raccolta sovracomunale;
- trasporto dei rifiuti raccolti presso il centro di raccolta agli impianti di destinazione;
- servizi accessori e complementari di igiene urbana e decoro ambientale, la raccolta differenziata e pulizia dei rifiuti dei mercati, sagre e manifestazioni in genere, la rimozione delle discariche abusive dal territorio, servizi di ritiro dei rifiuti assimilati;
- trattamento dei rifiuti urbani e assimilati raccolti per via differenziata (secco, ingombranti, umido, terre da spazzamento stradale, scarti vegetali, RSU, rifiuti assimilati, rifiuti inerti da costruzione e demolizione, vernici e contenitori etichettati T e/o F, legno), dei RUP (pile esauste, farmaci scaduti, siringhe, oli e grassi animali e vegetali), dei RAEE, dei toner e di tutte le altre tipologie di rifiuto come le batterie al piombo, gli oli minerali e più in generale di tutti i rifiuti urbani e assimilati raccolti sul territorio presso il centro di raccolta comunale per via differenziata indipendentemente dalle modalità di raccolta in atto;
- gestione riferita alla cessione dei materiali recuperabili (imballaggi in plastica, carta/cartone, imballaggi in vetro, vetro piano, ferro, imballaggi metallici, etc.) attraverso le filiere CONAI e/o a libero mercato;
- fornitura di attrezzature per la raccolta differenziata;
- la redazione del piano finanziario, se richiesta, e i servizi di riscossione (o di supporto alla riscossione) della tassa rifiuti o, nei Comuni in cui sarà implementata e messa a regime, nel rispetto delle norme di riferimento, i servizi di riscossione della tariffa-corrispettivo, nel rispetto di quanto contenuto nelle delibere ARERA, evidenziando che alcune di queste attività potranno essere richieste ed attivate in momenti successivi.

8. **DI CONFERMARE** che per quanto riguarda le tariffe ed i costi complessivi da applicare al trattamento delle singole frazioni di rifiuto da avviare a trattamento/ recupero/ smaltimento, le stesse saranno annualmente rideterminate con provvedimento dell'organo di amministrazione della società, come previsto dall'art. 20, comma 2, lett. h) dello Statuto aziendale, e rese efficaci con la delibera di approvazione della relazione programmatica e del budget d'esercizio da parte dell'Assemblea degli Azionisti.

9. **DI DARE MANDATO** alla Giunta di richiedere, negoziare e sottoscrivere con CEM Ambiente S.p.A., qualora lo si ritenga opportuno, l'attivazione di modalità alternative di espletamento del servizio nonché tutte quelle integrazioni e modifiche del contratto di servizio che, nel rispetto dell'equilibrio economico-finanziario della gestione e tali da non incidere sulla natura e sugli elementi essenziali dell'affidamento, siano tali da consentire all'ente ed agli utenti di beneficiare condizioni tecnico-operative e gestionali migliorative e tali da assicurare la massima tutela dell'ambiente e dell'igiene ambientale, così da perseguire, in conformità al disposto dell'art. 179 D. Lgs. 152/2006, la prevenzione e la riduzione nella produzione dei rifiuti mediante il riciclo, il reimpiego e il riutilizzo dei rifiuti e all'incremento e al miglioramento della raccolta differenziata.

10. **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere del revisore dei conti nonché i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
11. **DI DEMANDARE** ogni altro adempimento conseguente, ivi compresi gli impegni di spesa derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, al responsabile del servizio interessato e di dare atto che il bilancio previsionale presenta le risorse necessarie nel capitolo di spesa 3730 (Art. 2) e di entrata 240 (Art.1).
12. **DI DISPORRE** che presente deliberazione, completa dei relativi allegati, sia pubblicata sul sito istituzionale dell'ente e trasmessa all'ANAC, unitamente alla relazione sottesa all'affidamento del servizio redatta in conformità con le disposizioni introdotte dal combinato disposto di cui agli artt. 14 e 17 del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, al contratto di servizio ed i relativi allegati, per la pubblicazione prevista dall'art. 31, comma 2, del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, integrandosi in tal modo anche la procedura di consultazione prevista dall'artt. 5 del D.Lgs. 175/2016.
13. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Autorità garante della concorrenza e del mercato ed alla Corte dei Conti per le finalità e le verifiche previste dall'art. 5, comma 3 del D.Lgs. 175/2016 come recentemente integrato dall'art. 11, comma 1, della L. 118/2022.
14. **DI SUBORDINARE**, infine, la stipula del contratto di servizio, in conformità con quanto disposto dall'art. 17, comma 3, del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, al decorso di *"sessanta giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'articolo 31, comma 2, della deliberazione di affidamento alla società in house sul sito dell'ANAC"*;

QUINDI, stante l'urgenza di procedere:

Con voti espressi in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 8

Consiglieri votanti: n.8

Astenuti n. 0 (zero)

Voti contrari: n. 0 (zero)

Voti favorevoli: n. 8 (otto)

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.



C.A.P. 20067

Tel. 02/9062902016

Comune di Tribiano

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza Giovanni Paolo II

Cod.Fisc. - Part. I.V.A. 84503590154

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 26 del 03/08/2023**

OGGETTO:

ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIALI IN CEM AMBIENTE S.P.A. E DELIBERAZIONI IN ORDINE ALL'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA STESSA SOCIETÀ DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA IN FORMA ASSOCIATA.

 Il presente verbale viene così sottoscritto:

**FIRMATO
IL SINDACO
F.to GABRIELE ROBERTO**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FONTANA CARMELO SALVATORE**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI TRIBIANO, Lì 23/10/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE
FONTANA CARMELO SALVATORE**



C.A.P. 20067
Tel. 02/9062902016

Comune di Tribiano
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza Giovanni Paolo II
Cod.Fisc. - Part. I.V.A. 84503590154

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 26 del 03/08/2023

OGGETTO:

ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIALI IN CEM AMBIENTE S.P.A. E DELIBERAZIONI IN ORDINE ALL'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA STESSA SOCIETÀ DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA IN FORMA ASSOCIATA.

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Li, 04/08/2023

FIRMATO
COLLABORATORE AMM.VO
F.to VENTURINI MICHELA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 23 DEL 18/07/2023

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 26 DEL 03/08/2023

OGGETTO: ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIALI IN CEM AMBIENTE S.P.A. E DELIBERAZIONI IN ORDINE ALL'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA STESSA SOCIETÀ DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA IN FORMA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto **Responsabile del Servizio** esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica alla proposta di deliberazione sopra indicata ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 - bis 1° comma.

Lì, 24.07.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Alessandro FRASCHINI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto **RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI**, vista la proposta di deliberazione sopra citata, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile del presente atto, essendo i contenuti finanziari dello stesso compatibili con le strutture del Bilancio in corso ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 267/2000 e ne attesta la regolarità ai sensi dell'art. 147-bis 1° comma.

Lì, 26.07.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Lucia FIORINI



C.A.P. 20067

Tel. 02/9062902016

Comune di Tribiano
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza Giovanni Paolo II

Cod.Fisc. - Part. I.V.A. 84503590154

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 26 del 03/08/2023

OGGETTO:

ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIALI IN CEM AMBIENTE S.P.A. E DELIBERAZIONI IN ORDINE ALL'AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING ALLA STESSA SOCIETÀ DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA IN FORMA ASSOCIATA.

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a far data dal 03/08/2023

Tribiano, Li 03/08/2023

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to FONTANA CARMELO SALVATORE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Comune di TRIBIANO

AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI (Art. 18 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

La presente copia, composta da N. 20.....foglie/i, è conforme all'originale:

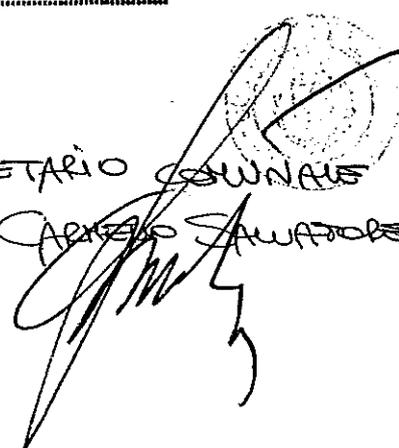
- Emesso da questo ufficio
- Depositato presso questo ufficio
- Esibito dal Sig., identificato mediante
- Esente da IMPOSTA DI BOLLO, ai sensi DPR 642/1972 - Tabella all. B art.....
- Esente da IMPOSTA DI BOLLO, ai sensi

Tribiano, 23/10/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Av.

CARLO SALVATORE FONTANA



Compilata da:
De Rosa Giovanni
iscritto all'albo:
geometri
Prov. Lodi
N. 355

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 710
Subalterno:

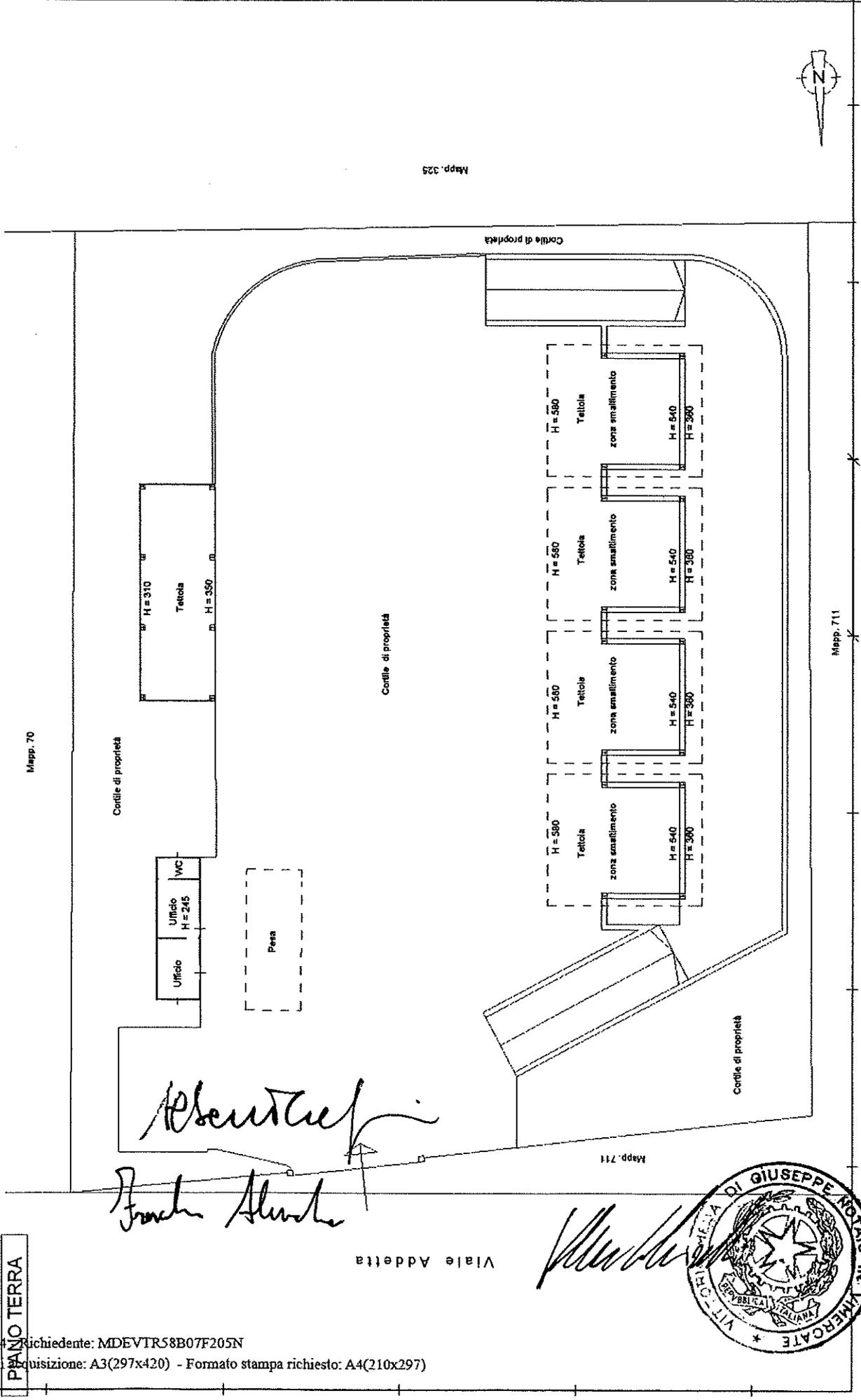
Dichiarazione protocolla n. M055807 del 15/11/2013
Pianimetria di u.i.n. in Comune di Tribiano
Viale Addetta
civ. SNC

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Scala 1:200

PANO TERRA

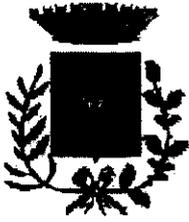
Ultima planimetria in atti



Abentufi
Frank Alunco



Comune di TRIBIANO (L.415) - Foglio 1 - Particella 710 - Subalterno 2



Comune di Tribiano

ALLEGATO D al n. 131530 di Rep. 21759 Progr.

C.A.P. 20067

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza Giovanni Paolo II

UFFICIO TECNICO

Tel. 02/906290210 - Fax 02/906290244
e-mail ufficiotecnico@comune.tribiano.mi.it

Cod.Fisc. 84503590154
P. IVA 03415940968

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Certificato di destinazione urbanistica di aree ubicate in Comune di Tribiano contraddistinte in catasto con il Foglio 1 mapp. 710;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al vigente P.G.T. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30/05/2011 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 18/11/2011 e pubblicato sul BURL in data 25/01/2012;

Vista la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 06/03/2014 e pubblicato sul BURL in data 09/04/2014;

Vista la variante n.2 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.21 del 13/04/2017 e pubblicato sul BURL in data 31/05/2017;

Vista la variante n. 3 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 15/12/2022 e pubblicato sul BURL in data 15/03/2023;

CERTIFICA

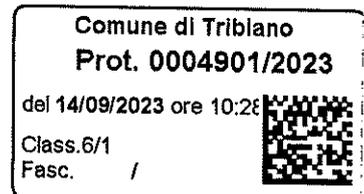
Che le aree censite nel catasto di questo Comune al:

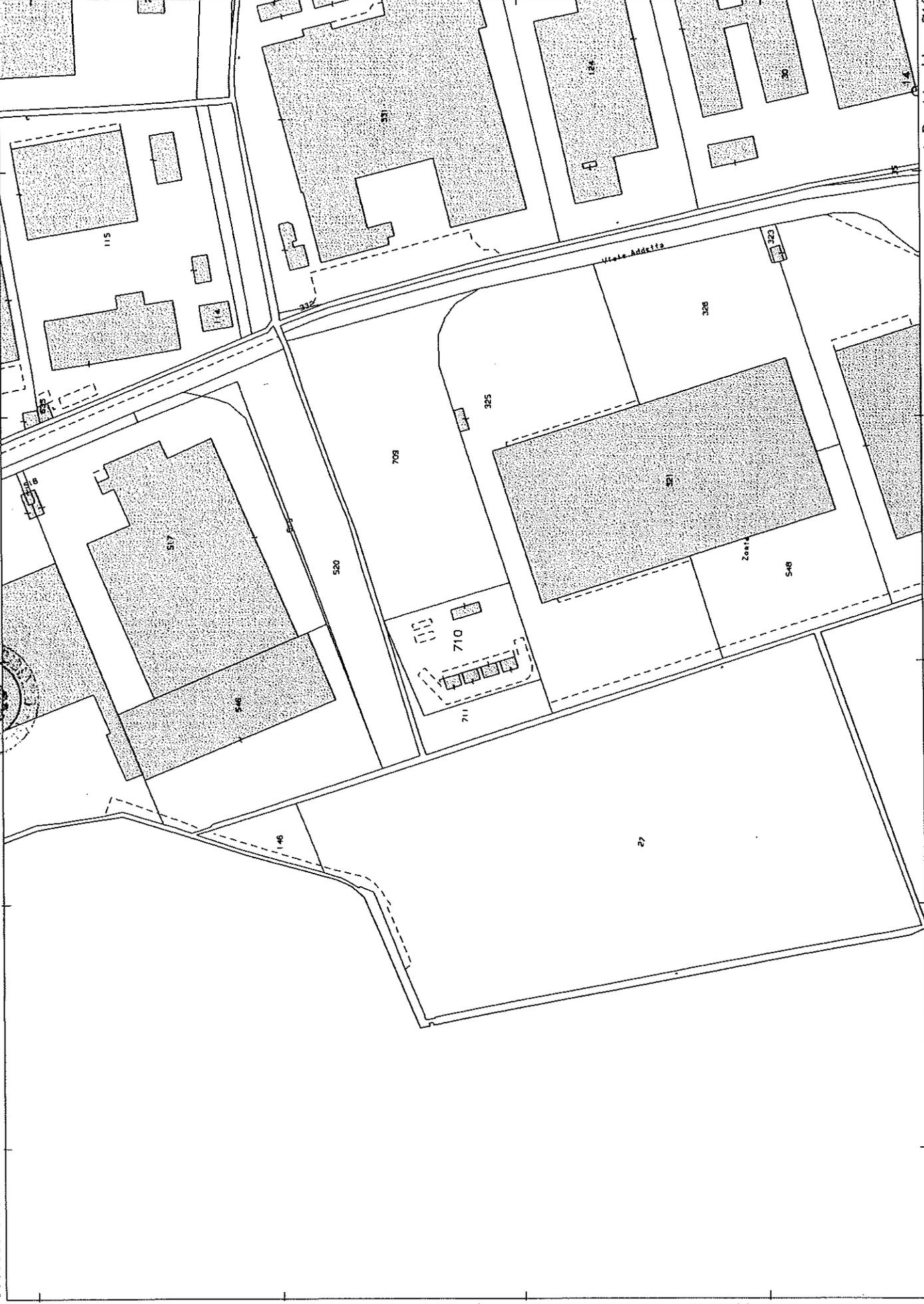
Foglio 1 mapp.710

È compresa in zona "S - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico" la cui regolamentazione risulta dallo stralcio delle N.G.T. allegate.

Tribiano, 14/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO TERRITORIALE
Fraschetti Geom. Alessandro







vPR - P2

Piano delle Regole

Tavola

Ambiti del tessuto edilizio consolidato

Sindaco

Roberto Gabriele

Data

dicembre 2022

SCALA 1:5.000

Direttore tecnico C.P.U.srl

Alessandro Magli

Approvazione variante n.2 PGT
delibera C.C. 21 del 13/04/2017

Pubblicazione BURL n. 9 del 31/05/2017



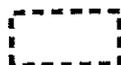
VARIANTE n.3

Adozione
delibera C.C. 23 del 21/07/2022

Approvazione
delibera C.C. 39 del 15/12/2022

Pubblicazione BURL n.11 del 15/03/2023

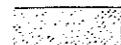
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

 Perimetro del centro abitato

★ Elementi storico architettonici

Ambiti residenziali prevalenti

 NAF - Nuclei e insediamenti rurali di insediamento paesistico

 RC1a - Ambito residenziale prevalente consolidato intensivo

 RC1b - Ambito residenziale prevalente consolidato estensivo

 RC2 - Tessuto produttivo di riconversione residenziale prevalente

 VP - Verde privato

☒ Art. 44.5 (NGT PdR)

 Art. 44.6 (NGT PdR)

▲ Art. 45.5 (NGT PdR)

Ambiti produttivi consolidati

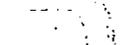
 PC - Ambito produttivo polifunzionale consolidato

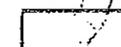
▲ Art. 47.4 (NGT PdR)

* Interventi di mitigazione ambientale e compensazione urbanistica (art.47.3 NGT PdR)

AREE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'

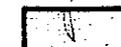
 AM - Attrezzature per la mobilità

 Sistema della viabilità esistente

 Viabilità di progetto (locale e sovralocale)

SERVIZI PUBBLICI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

 S - Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico

 Aree per servizi di progetto (Realizzazione e/o potenziamento)

 Servizi a carattere sovralocale (Sub-zona impianti sportivi ricreativi)

◎ Servizi sovralocali in progetto (da potenziare)

●●●●●●●● Piste ciclopedonali esistenti

●●●●●●●● Piste ciclopedonali in progetto

AMBITI DEL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE

Aree agricole

 Aree agricole comprese nel PASM

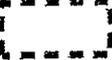
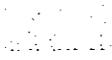
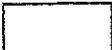
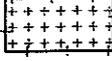
 VAP - Verde agricolo di protezione

○ Edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli

Sistema idrico dei corsi d'acqua

Colatore Addetta

CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE LIMITATA

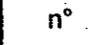
-  Rispetto corsi d'acqua principali - 150 mt
-  Limite di inedificabilità ai corsi d'acqua principali - 20mt
-  Rispetto Reticolo idrico minore - 10mt
-  Tutela assoluta dei pozzi - 10mt
-  Area di rispetto dei pozzi - 200mt
-  Rispetto stradale
-  Rispetto stradale di progetto sovralocale TEEM (proposta)
-  Rispetto dalle zone cimiteriali
-  Aree boscate
-  Limite area compatibile (ai sensi DM 09/05/2001) - Categorie territoriali ammesse C,D,E ed F
-  Stabilimenti a rischio di incidente rilevante

Ambiti relativi alle aree dei Parchi Regionali

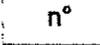
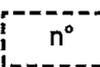
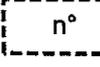
-  Parco Agricolo Sud Milano
-  Art. 33 NdA del PASM
-  Art. 34 NdA del PASM

AMBITI E COMPARTI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE

Ambiti e comparti soggetti a trasformazione mediante intervento diretto

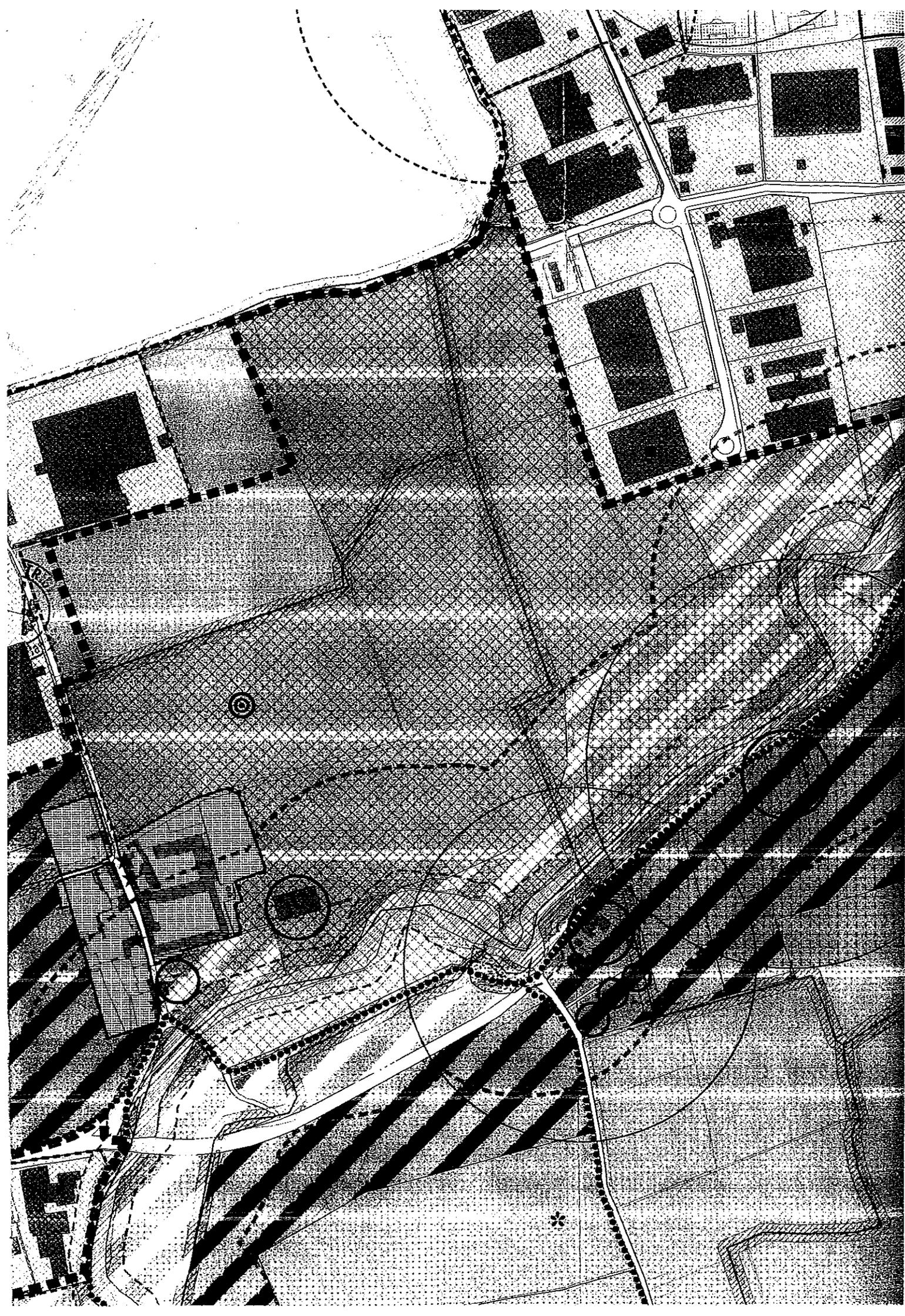
-  ATP - Ambito di trasformazione produttivo secondario

Ambiti e comparti soggetti a trasformazione controllata

-  ATR - Ambito di trasformazione residenziale prevalente
-  Ambiti soggetti a PCC - Permesso di costruire convenzionato
-  Ambiti soggetti a PA - Piano attuativo

ALTRE INFORMAZIONI

-  Superficie edificata
-  Confine comunale
-  Area a rischio archeologico





I nuovi impianti di autolavaggio sono consentiti se possono essere installati ad una distanza di almeno 20 m dalle strade e dagli edifici non pertinenti alle stazioni di servizio. Tali impianti devono essere schermati da filari di alberi sempreverdi o da siepi verso la strada.

Nel calcolo del rapporto di copertura sono da comprendere le pensiline e le tettoie di protezione degli impianti di distribuzione del carburante.

Le stazioni di servizio lungo la viabilità principale potranno occupare, per formazione di parcheggi o piazzali per la mobilità, modeste aree anche al di fuori della fascia di rispetto, a condizione che non siano edificate e comunque dotate di opere di mitigazione ambientale (siepi, alberi, ecc.) e comunque nei limiti di mq. 500. Tali aree non concorrono alla superficie territoriale ai fini edificatori.

E' fatto obbligo di una adeguata piantumazione di alberi ad alto fusto lungo i lati perimetrali dell'area con esclusione del lato strada.

All'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, non possono essere realizzati nuovi distributori di carburante. I distributori esistenti potranno essere esclusivamente riqualificati in accordo con l'Ente gestore del Parco.

CAPO 6 – AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 55 Attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi

Il Piano dei Servizi prevede le dotazioni di:

- servizi pubblici e di interesse pubblico a carattere locale;
- infrastrutture di mobilità e di allacciamento ai pubblici servizi;
- servizi tecnologici.

L'attuazione delle previsioni in aree destinate a servizi pubblici, alla mobilità e per servizi tecnologici è realizzata dal Comune o altro Ente preposto, oppure da privati in regime di concessione o con convenzione.

Le aree "S" concorrono complessivamente alla verifica di dimensionamento della dotazione di servizi.

Le previsioni contenute nel Piano dei servizi, sono prescrittive e vincolanti ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 12/2005 e si attuano prevalentemente tramite l'acquisizione pubblica o l'accREDITAMENTO di interventi privati delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, secondo l'individuazione grafica e nelle quantità contenute negli elaborati del Piano dei Servizi e in base a quanto specificato nelle schede attuative degli ambiti di trasformazione contenute nei Criteri attuativi del Documento di piano.

L'acquisizione di aree e attrezzature per servizi da parte dell'Amministrazione Comunale può avvenire, in termini di legge, mediante esproprio o acquisizione bonaria oppure mediante cessione gratuita diretta, da parte dei privati, nell'ambito dell'attuazione di piani attuativi, ovvero tramite convenzionamento di aree ed attrezzature private ad uso pubblico.

Le previsioni del Piano dei Servizi sono comunque realizzabili con il concorso dei privati, in via prioritaria nei casi specificati dal Piano dei servizi e qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenga utile. In tal caso è concessa ai privati la facoltà di proporre la realizzazione delle attrezzature previste dal Piano dei servizi, su aree di loro proprietà o di proprietà pubblica o specificamente asservite all'uso pubblico, a loro intero carico o in compartecipazione con l'Amministrazione Comunale o con altro ente.

Ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale.

Art. 56 Aree per servizi pubblici e di interesse pubblico – S 1/5

Nelle tavole del P.G.T. vengono individuate le aree destinate a servizi pubblici e di interesse pubblico, di cui all'art. 9 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, classificate nel piano come aree S, che costituiscono le aree di standard esistenti e di progetto, di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

Sono servizi pubblici e di interesse pubblico i servizi e le attrezzature pubbliche:

- realizzati mediante interventi diretti di iniziativa pubblica o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi;
- realizzati da privati, di uso pubblico o di interesse pubblico, regolati da atto di asservimento o da regolamento d'uso, purché garantiscano lo svolgimento della relativa funzione a favore della popolazione residente e non residente eventualmente servita.

A tal fine, si prescrive che nell'area a servizi di proprietà ACS DOBFAR SPA, in via Edison mapp. 74, Fg. 2, sono consentiti la realizzazione di impianti tecnologici fotovoltaici a terra per l'azienda, e un parcheggio di mq. 500 di uso pubblico, inoltre, la proprietà dovrà cedere gratuitamente al Comune un'area di mq. 1.500 da destinarsi a parcheggio, completa di impianto di illuminazione alimentato dall'impianto fotovoltaico suddetto e che lo stesso impianto alimenti l'illuminazione pubblica del parco comunale adiacente. Il tutto dovrà meglio definirsi in sede di presentazione dell'atto di asservimento preliminare con allegato progetto esecutivo e successivo atto di cessione e servitù pubblica una volta realizzata l'opera completa. Le opere, compreso l'impianto fotovoltaico, dovranno prevedere le opportune mitigazioni ambientali verso via Edison.

Non necessitano di condizioni di asservimento o regolamento d'uso i servizi tradizionali afferenti ad Istituti Religiosi, alle Amministrazioni Pubbliche, agli Enti pubblici o privati con finalità di assistenza socio-sanitaria o del settore dell'approvvigionamento energetico.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle di seguito specificate, oltre all'eventuale residenza del personale di custodia, mentre sono escluse tutte le altre funzioni, salvo quanto di seguito diversamente specificato. All'interno del territorio del Parco Agricolo Sud Milano le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere orientate a verde e sport utilizzando eventualmente attrezzature di tipo leggero. In ogni caso, dovrà essere salvaguardata l'attività



agricola presente ed integrata con le attività di tipo fruitivo. Possono altresì essere destinate a funzioni pubbliche strutture già esistenti alla data di adozione del PTC del Parco.

Sono consentite, in sede attuativa del Piano dei Servizi, permutate tra le diverse di destinazioni d'uso per servizi senza ricorrere alla procedura di variante.

Le aree per attrezzature e servizi pubblici si distinguono in:

- aree S1 – aree per l'istruzione;
- aree S2 – aree a verde pubblico o ad uso pubblico;
- aree S3 – aree per attrezzature di interesse generale;
- aree S4 – aree a parcheggio;
- aree S5 – edilizia convenzionata.

L'edificabilità delle aree S, e i criteri e parametri relativi al potenziamento dei servizi sovra comunali esistenti (aree per impianti ed attrezzature sportive private – Golf Club Zoate) sono stabiliti dalle disposizioni attuative del PdS.

CAPO 7 – AMBITI DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

Art. 57 Ambiti soggetti a trasformazione controllata - ATC

Gli ambiti di trasformazione controllata sono individuati dal Documento di piano relativamente ai seguenti ambiti:

- residenziale prevalente – ATR
- produttivo secondario - ATP
- produttivo di riconversione – RC2

57.1 Modalità di intervento ATR

Gli ambiti di trasformazione controllata residenziale "ATR" sono assoggettati a piano attuativo di comparto ovvero a piano attuativo per stralci funzionali secondo le indicazioni della relativa Scheda attuativa di cui al Titolo 3 dei Criteri attuativi del Documento di piano.

In sede di convenzionamento può essere richiesta una dotazione di servizi di qualità aggiuntivi rispetto le dotazioni minime previste per i servizi dalle presenti norme.

In sede di pianificazione attuativa le destinazioni d'uso residenziali non possono essere inferiori al 60% della volumetria edificabile complessiva, salvo che per l'ATR2 ove sono consentite le seguenti destinazioni, anche in via prevalente:

- Esercizi commerciali di vicinato (VIC), aventi superficie di vendita inferiore o uguale a mq 150.
- Medie strutture di vendita (MS) aventi superficie di vendita inferiore o uguale a mq 1.500.

Sono ammesse unità minime abitative inferiori a mq. 40 di superficie utile netta nella misura massima del 30% della dotazione residenziale.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.2</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____
---	---	---

Dati identificativi

	Regione : Lombardia Comune : TRIBIANO Indirizzo : VIALE ADDETTA SNC Piano : T Interno : Coordinate GIS : 45,4 9,366667	Zona climatica : E Anno di costruzione : 2023 Superficie utile riscaldata (m ²) : 18.35 Superficie utile raffrescata (m ²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³) : 51.22 Volume lordo raffrescato (m ³) : 0.00																										
	<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="2">TRIBIANO</td> <td>Sezione</td> <td></td> <td>Foglio</td> <td>1</td> <td>Particella</td> <td>710</td> </tr> <tr> <td>Subaltri</td> <td>da</td> <td>0</td> <td>da</td> <td>0</td> <td>da</td> <td>0</td> <td>da</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Altri subaltri</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Comune catastale	TRIBIANO		Sezione		Foglio	1	Particella	710	Subaltri	da	0	da	0	da	0	da	0	Altri subaltri							
Comune catastale	TRIBIANO		Sezione		Foglio	1	Particella	710																				
Subaltri	da	0	da	0	da	0	da	0																				
Altri subaltri																												

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente	<table border="1"> <tr> <td>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</td> </tr> <tr> <td>CLASSE ENERGETICA G</td> </tr> <tr> <td>EP gl, nren 1027.52 kWh/m² anno</td> </tr> </table>	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	CLASSE ENERGETICA G	EP gl, nren 1027.52 kWh/m ² anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE											
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO												
CLASSE ENERGETICA G												
EP gl, nren 1027.52 kWh/m ² anno												

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5859,99 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 1027.52
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	71170 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 150.09
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 215.37
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	142TRIBIANO_intervento_migliorativo	NO	10.00	D (304.52)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE₇₉₁₅

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	51.22	m ³
S - Superficie disperdente	94.40	m ²
Rapporto S/V	1.84	
EP _{H,nd}	581.19	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup,utile}	0.0900	-
Y _{ie}	2.30	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

	Descrizione dell'impianto	Anno di riferimento	Fonte di energia	Consumo (kWh)	Efficienza	EP _{est}	EP _{int}
Climatizzazione invernale	Impianto simulato per sottodimensionamento		Gas naturale		0.60	η_w	134.99
	Generatore ad effetto joule	2020	Energia elettrica	1.20			
Climatizzazione estiva					η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2020	Energia elettrica	1.20	0.34	η_w	1.52
Impianti combinati							
Produzione da fonti rinnovabili							
Ventilazione meccanica							
Illuminazione				0.00			13.58
Trasporto di persone o cose							56.33



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 06/10/2023

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	DANILO MARCO SIVIERO
Indirizzo	VIA BIANCHI 19, Graffignana (LO)
E-mail	SIVIERO.GEOM.DANILO@GMAIL.COM
Telefono	3355729409
Titolo	Diploma di geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 10/10/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certifico io sottoscritto dr. Vittorio Meda Notaio in
Vimercate, iscritto al Collegio Notarile di Milano che la
presente copia cartacea, composta da n. 6 (sei) pagine
é conforme all'originale documento contenuto su
supporto informatico con firma digitale certificata, la
cui validità é stata da me Notaio accertata.
La presente copia é rilasciata ai sensi dell'art. 57-bis
della legge 16 febbraio 1913 n. 89.
Vimercate, 10 ottobre 2023



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Vittorio Meda'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'CIRCOLO DI GIUSEPPE NOTAIO IN VIMERCATE' around the perimeter. In the center of the seal is a five-pointed star surrounded by a wreath. Below the star, there is a small banner with the text 'NOTAIO'.

**Certificazione di conformità di
copia digitale a originale analogico**

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e
art. 68 - ter, Legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, Dott. **VITTORIO MEDA**, Notaio in Vimercate, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Notarili riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, mediante apposizione al presente file della mia firma (dotata di Certificato di vigenza valido fino al 7 settembre 2026, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato) che la presente copia contenuta in un supporto informatico è conforme al documento originale analogico nei miei atti, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella originale"

Vimercate, 9 gennaio 2024, nel mio studio in Via Mazzini n. 60.

File firmato digitalmente dal Notaio Vittorio Meda