

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE AMMINISTRATIVA E LEGALE DI ASSEMI.

ASSEMI, Azienda Sociale Sud Est Milano, con sede in via Sergnano 2, San Donato Milanese,

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare nei territori dei comuni di Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Melegnano, Paullo, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, San Zenone, Tribiano, Vizzolo Predabissi un immobile da condurre in locazione passiva per adibire a sede amministrativa e legale.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Azienda che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter. Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Ubicazione:

L'immobile deve essere situato in uno dei seguenti comuni: Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Melegnano, Paullo, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, San Zenone, Tribiano, Vizzolo Predabissi

Dimensioni (orientative):

L'immobile deve ospitare 18 postazioni informatiche ed essere dotato di 1 stanza server, 2 bagni, 1 sala riunioni per complessivi 200 mq circa calpestabili.

Requisiti tecnici:

L'immobile deve:

- possedere le indispensabili condizioni di sicurezza, funzionalità e benessere per le funzioni a cui deve essere destinato;
- rispettare le vigenti normative in materia urbanistica, antisismica, antinfortunistica, di prevenzione incendi e di certificazione energetica;
- risultare in regola con le vigenti disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs n.81/2008), di sicurezza degli impianti (Legge 46/90 e smi e D.M. 22/1/2008, n. 37) e di eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89);

A dimostrazione del possesso dei predetti requisiti, ai fini dell'eventuale stipula del contratto di locazione, la proprietà dovrà produrre, successivamente, apposita autocertificazione.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli enti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione utilizzando il modulo A, allegato al presente Avviso, a pena di esclusione.

Nella domanda di partecipazione, ai sensi e per gli effetti degli artt.46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesta:

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- la regolarità con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'Avviso.

Nel caso in cui la domanda sia presentata da una persona fisica per conto di altre persone fisiche è necessario allegare delega originale e copia del documento di identità del/dei delegato/i.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l'importo annuo del canone di locazione.

Documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda:

- copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore munito dei necessari poteri;
- planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc., eventuale documentazione fotografica.
- eventuale relazione descrittiva dell'immobile con indicazione delle caratteristiche tecniche dell'immobile, con particolare riferimento alle superfici, alla sua ubicazione, all'epoca di costruzione, ai dati catastali aggiornati, alle dotazioni impiantistiche e alle soluzioni tecnologiche finalizzate al contenimento dei consumi energetici.

Si precisa che questa Azienda non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Le proposte locative pervenute, corredate della documentazione richiesta, saranno esaminate valutandone la convenienza economica oltre che la rispondenza ed adeguatezza sotto il profilo logistico, funzionale ed operativo.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella proposta di offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico/normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

Il Contratto avrà durata di sei anni decorrente dalla data di stipula del contratto, rinnovabile qualora permangano i fabbisogni allocativi e le condizioni di convenienza economica alle locazioni per l'Azienda.

I dati personali saranno trattati in conformità del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle domande di cui al presente Avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione della domanda, l'offerente esprime il proprio assenso al trattamento.

Le domande di partecipazione possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente Avviso e fino alle ore 12 del giorno 8 settembre 2023.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente per posta elettronica certificata alla casella di posta: ASSEMI@legalmail.it

Il termine è perentorio, le istanze pervenute oltre il termine non saranno ritenute valide.

Il presente avviso è disponibile in versione integrale sul sito internet aziendale www.incrocicomuni.it

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L.241/90 è il Dott. Alessandro Cassuto, Direttore di ASSEMI.

Eventuali chiarimenti possono essere chiesti dagli interessati al seguente indirizzo PEC: assemi@legalmail.it

San Donato Milanese, 17 agosto 2023.

**Il Direttore di ASSEMI
Alessandro Cassuto
[Firmato digitalmente]**