

**Repertorio 395/2026**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI TRIBIANO**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**CONTRATTO DI APPALTO TRA IL COMUNE DI TRIBIANO E  
L'IMPRESA F.LLI PIERRO S.R.L. PER L'ESECUZIONE DI LAVORI  
DI REALIZZAZIONE DI UN PONTE STRADALE E CICLO  
PEDONALE DI PRIMA CATEGORIA SUL CANALE ADDETTA (CIG  
B80F925DB2 - CUP J81B21009750006)**

=====

L'anno duemilaventisei, il giorno 8 (otto) del mese di Gennaio

**AVANTI A ME**

Avv. Davide Costa, n.q. di Segretario Comunale, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

1. Geom. Alessandro Frascini, nato a Lodi (LO) il 31/05/1979 (codice fiscale FRSLSN79E31E648C), domiciliato presso il Comune di Tribiano, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo, non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Tribiano (codice fiscale 84503590154 e partita IVA n. 03415940968), giusto Provvedimento sindacale n. 14 del 11/02/2025, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000; il Comune di Tribiano, nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità anche "**Appaltante**";

2. Sig. Francesco Pierro, nato a Salerno (SA) il 15/08/1971 c.f. PRRFNC71M15H703G residente a Fisciano (SA) Via Macchione 77, giusta certificazione agli atti della C.C.I.A.A. di Salerno avente capitale sociale pari ad € 400.000,00 interamente sottoscritto e versato, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa F.LLI PIERRO S.R.L. con sede legale in Via Macchione 77 – (cap) 84084 Fisciano (SA) – P.I. 00526400650; l'impresa di seguito nel presente atto verrà chiamata per brevità anche "**Appaltatore**";

### **PREMESSO**

**1)** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 07/08/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di «realizzazione di un ponte stradale e ciclo pedonale di prima categoria sul canale Addetta - CODICE CUP: J81B21009750006» per un importo di spesa complessivo di € 1.800.000,00, che trova copertura finanziaria per € 500.000,00 sul Capitolo 7806 Art. 10, € 1.200.00,00 sul Capitolo 7804 Art. 30 del Bilancio di previsione anno 2026/2028 ed € 100.000,00 su capitoli diversi con il seguente quadro economico sotto riportato:

- Lavori a misura a base d'asta (soggetti a ribasso): Euro 1.267.694,39
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 60.874,02
- Somme a disposizione dell'Amministrazione: Euro 471.431,59
- Totale complessivo: Euro 1.800.000,00;

**a)** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 09/04/2025 si esprimeva la volontà di indire una gara d'appalto finalizzata all'affidamento dei lavori di “realizzazione ponte stradale e ciclo pedonale di prima categoria sul canale Addetta” tramite procedura aperta;

**b)** con Determinazione n. 390 del 27/08/2025, si disponeva di procedere all'affidamento dei lavori di "realizzazione di un ponte stradale e ciclo pedonale di prima categoria sul canale Addetta mediante Procedura di appalto di lavori in parola ai sensi dell'art. 17, comma 1 e dell'Articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, nonché ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U. Enti locali) con la quale si è stabilito che l'appalto dei lavori in parola sarebbe stato affidato mediante esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da svolgersi in forma telematica tramite la Piattaforma Regionale "Sintel" e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi art. 108 comma 3 e 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, dando mandato alla CUC Consorzio.IT S.p.a. di procedere all'espletamento della procedura di gara e nel contempo si approvava il Disciplinare di gara;

**c)** che è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art.71, del D.Lgs. 36/2023, pubblicata su SINTEL in data 28/08/2025 con scadenza il 29/09/2025;

**d)** che l'intera procedura è stata espletata mediante l'utilizzo della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata "Sintel", con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica;

**e)** che entro il termine stabilito dal bando di gara hanno presentato offerta n. 66 (sessantasei) società come risulta dal report della procedura Sintel n. 206624434 effettuata da Consorzio informatica Territorio Spa;

**f)** che con verbale delle operazioni di gara n. 1 del 29/09/2025, il Responsabile del procedimento di gara, preso atto degli esiti di gara da cui si

evince quale offerta economica vincente – con una scontistica pari al 16,41800 – la Società F.Ili Pierro S.r.l. con sede legale in via Macchione n. 77, CAP 84084 – Fisciano (SA) – C.F./P.IVA 00526400650, che ha dichiarato di partecipare in forma singola, ha riconosciuto la medesima società aggiudicataria provvisoria della procedura;

**g)** che, all’esito della positiva conclusione del procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall’Impresa, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 540 del 05/11/2025 è stato disposto il definitivo affidamento dei lavori di realizzazione di un ponte stradale e ciclo pedonale di prima categoria sul canale Addetta alla Società F.Ili Pierro S.r.l. con sede legale in via Macchione n. 77, CAP 84084 – Fisciano (SA) – C.F./P.IVA 00526400650 verso il corrispettivo complessivo di Euro 1.120.438,35 oltre IVA 10% così distinto:

- Euro 1.059.564,33 per lavori a misura al netto del ribasso, offerto ed accettato, del 16,4180 percento sull’importo a base d’asta di euro 1.267.694,39;

- Euro 60.874,02 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

**h)** che Le parti danno atto che la CUC Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. ha comunicato che l’impresa risulta iscritta (o comunque è in corso di riconoscimento) nella White List della Prefettura competente;

**i)** che il presente contratto è comunque stipulato sotto condizione risolutiva per il caso di accertamento di sopravvenute situazioni preclusive; nel qual caso l’amministrazione recederà dal presente contratto, fatto salvo il pagamento del valore di quanto già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l’esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

j) che l'Appaltatore attesta di possedere tutte le autorizzazioni, licenze e permessi necessari allo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, gravando sul medesimo tutti gli adempimenti e gli oneri relativi al loro rilascio e rinnovo;

### ACCERTATO

-. che non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente contratto;

-. che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non versare in alcuna condizione ostativa alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

-. che le verifiche, disposte ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, relativamente alle suddette dichiarazioni, sono state tutte acquisite dagli Enti competenti;

**-. che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria del citato contraente;**

**-. che i lavori sono finanziati: per € 1.300.000,00 con propri stanziamenti di bilancio e per € 500.000,00 con i fondi afferenti ad un finanziamento di Regione Lombardia (DGR n. XII/4835/2025 e Decreto assegnazione n. 13861 del 07/10/2025 – Piano Lombardia – programma degli interventi per la ripresa economica);**

**-. che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione, di cui agli artt. 50 e 111 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono state pubblicate nel seguente modo:**

**. Albo Pretorio della stazione appaltante: in data 07/11/2025;**

**. Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici: all'indirizzo internet**

[https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=B80F](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B80F)

**925DB2;**

**. Sito istituzionale dell'ente nella Sezione Amministrazione Trasparente;**

**- che, ai sensi degli artt. 106 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'impresa**

**ha costituito fideiussione con polizza n° 0332439399, emessa in data**

**18/11/2025, nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione**

**appaltante Comune di Tribiano, agli effetti e per l'esatto adempimento di**

**tutte le obbligazioni derivanti dal contratto assunte dall'appaltatore e per**

**il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle**

**obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più**

**all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva**

**comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. Con tale**

**garanzia fidejussoria, il fideiussore HDI Assicurazioni S.p.A. – agenzia**

**0332/1PU – Salerno Velia, si riterrà obbligato in solido con il contraente**

**fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei**

**lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo**

**della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e**

**senza alcuna riserva;**

**- l'operatore economico ha presentato fideiussione emessa e firmata**

**digitalmente, gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con**

**tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 106 comma 3**

**D.Lgs. 36/2023, verificata telematica sul sito internet dell'emittente;**

**- è stata prodotta dall'operatore economico una o più certificazioni o**

**marchi individuati tra quelli previsti dall'Allegato II.13 del D.Lgs.**

**36/2023;**

**- che nei confronti del rappresentante del contraente Sig. Francesco Pierro, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione, né provvedimenti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.**

**TUTTO CIÒ PREMESSO E ACCERTATO**

**i sottoscritti, come sopra generalizzati, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:**

**Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

**1. Il Comune di Tribiano, nella persona del Responsabile del Settore Tecnico Geom. Alessandro Fraschini, giusto decreto sindacale n. 14 del 11/02/2025, affida al contraente F.Ili Pierro S.r.l. e per essa al costituito sig. Francesco Pierro, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di realizzazione di un ponte stradale e ciclo pedonale di prima categoria sul canale Addetta, da eseguirsi in Comune di Tribiano.**

**2. Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione n. 85 del 07/08/2025 esecutiva ai sensi di legge, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici.**

**3. L'appalto viene altresì affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti,**

**obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal bando disciplinare di gara indicato in premessa e dai seguenti documenti o disposizioni di legge o regolamento che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non materialmente allegati:**

- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. concernente il Codice dei contratti pubblici;**
- il D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. concernente il T.U. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;**
- tutti gli elaborati grafici costituenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto controfirmati dall'Appaltatore e depositati agli atti d'ufficio;**
- il cronoprogramma dei lavori di progetto approvato e posto a base di gara;**
- le polizze di garanzia prestate a norma di legge;**
- il Capitolato speciale d'appalto di progetto approvato e posto a base di gara;**
- l'elenco dei prezzi unitari di progetto approvato e posto a base di gara;**
- il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di progetto approvato e posto a base di gara;**
- il relativo Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 96, comma 2), lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii;**

**4. Nel caso di contrasto tra gli elaborati progettuali e quelli amministrativi, compreso il presente contratto, prevalgono le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori (con opportuno ordine di servizio) in rapporto alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato in ordine alla buona tecnica esecutiva ovvero all'interesse della Stazione appaltante.**



**Art. 2 - Importo del contratto**

**1. L'importo del contratto ammonta ad Euro 1.120.438,35**

**(unmilionecentoventimilaquattrocentotrentotto/35) compresi i costi per la**

**sicurezza pari ad Euro 60.874,02**

**(sessantamilaottocentosettantaquattro/02), oltre IVA 10%, per**

**complessivi Euro 1.232.482,18**

**(unmilione duecentotrentaduequattrocentottantadue/18).**

**2. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, rimane fisso ed invariabile.**

**3. Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., visto l'obbligo di inserimento delle clausole di revisione dei prezzi nei documenti di gara, questa stazione appaltante può procedere alla revisione dei prezzi qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, ai sensi del ciato art. 60 del D.lgs. 36/2023.**

**Art. 2.1 - Elenco prezzi e corpi d'opera**

**STRUTTURA DELLE CATEGORIE**

**Indicazione da parte dell'ISTAT pubblicata in data 14 maggio 2025 relativa agli indici di riferimento per la variazione dei prezzi: "Per i contratti di lavori: come previsto nell'allegato II.2-bis, Sezione IV "Disposizioni economico-finanziarie e finali", art.16 "Disposizioni transitorie e finali", comma 2, fino a quando non si rendono disponibili gli indici di costo per tipologie omogenee di lavorazione (TOL) di cui alla tabella A dell'allegato II.2-bis, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione del fabbricato residenziale, del capannone industriale e del**

*tronco stradale con tratto in galleria, come disposto nel testo del Codice dei contratti pubblici vigente alla data del 1° luglio 2023."*

Premesso ciò, di seguito si riporta la divisione in tipologie omogenee di lavorazione (TOL) come da art. 32, allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**TOL.1 - OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ... 1.328.568,41**

**100%**

L'importo della sicurezza è stato ripartito ai sensi all. II.2-bis, Tabella C, art. 5, comma 4.

**Art. 2.2 - Clausola di revisione dei prezzi**

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023. Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, l'appaltatore avrà diritto ad un adeguamento compensativo. Per i contratti relativi ai lavori, nel caso in cui si verificano particolari condizioni di natura oggettiva tali da determinare una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, si sensi del citato art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

La compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costo di costruzione. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente

**relativamente allo stesso intervento;**

**- le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;**

**- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.**

### **Art. 3 - Regolarità contributiva**

**1. Per la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore risulta essere in regola con i versamenti contributivi, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato in data 19/12/2025 – Num. Prot. INAIL\_52174033, in corso di validità, ai sensi della Legge n. 266/2002 e D.Lgs. n. 276/2003.**

### **Art. 4 - Consegna dei lavori – Inizio e termine per l'esecuzione**

**1. Prima di procedere alla consegna, il direttore dei lavori attesterà lo stato dei luoghi verificando:**

**- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;**

**- l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.**

**L'attività sarà documentata attraverso apposito verbale di sopralluogo trasmesso al RUP.**

**2. La consegna dei lavori, oggetto dell'appalto, all'esecutore avviene da**

**parte del direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, non oltre 45 giorni dalla data di registrazione alla Corte dei conti del decreto di approvazione del contratto, e non oltre 45 giorni dalla data di approvazione del contratto quando la registrazione della Corte dei conti non è richiesta per legge; negli altri casi il termine di 45 giorni decorre dalla data di stipula del contratto.**

**3. Il direttore dei Lavori, comunica con congruo preavviso all'esecutore, il giorno e il luogo in cui deve presentarsi, munito del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo piani, profili e disegni di progetto.**

**4. Avvenuta la consegna, il direttore dei lavori e l'esecutore sottoscrivono apposito verbale, che viene trasmesso al RUP, dalla cui data decorre il termine per il completamento dei lavori. Il verbale contiene:**

**- le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;**

**- l'indicazione delle aree, dei locali, delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché dell'ubicazione e della capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;**

**- la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.**

**5. Sono a carico dell'esecutore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica e al completamento del tracciamento che fosse stato già eseguito a cura della stazione appaltante.**

**6. L'esecutore darà inizio ai lavori alla data di consegna e si prevede che l'ultimazione delle opere appaltate avvenga entro il termine di giorni 300 decorrenti dalla data del verbale di consegna.**

**7. Mancata consegna:**

**- nel caso in cui si riscontrano differenze fra le condizioni locali e il progetto esecutivo, non si procede alla consegna e il direttore dei lavori ne riferisce immediatamente al RUP, indicando le cause e l'importanza delle differenze riscontrate rispetto agli accertamenti effettuati in sede di redazione del progetto esecutivo e delle successive verifiche, proponendo i provvedimenti da adottare.**

**- nel caso in cui l'esecutore non prende parte alla consegna dei lavori, senza giustificato motivo, la stazione appaltante può fissare una nuova data di consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione, oppure risolvere il contratto ed incamerare la cauzione.**

**- la consegna può non avvenire per causa imputabile alla stazione appaltante ed in tal caso l'esecutore può chiedere il recesso del contratto.**

**Se l'istanza di recesso viene accolta, l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, richiamando in ogni caso la disciplina generale.**

**La richiesta di pagamento delle spese, debitamente quantificata, è inoltrata a pena di decadenza entro 60 giorni dalla data di ricevimento**

della comunicazione di accoglimento dell'istanza di recesso ed è formulata a pena di decadenza mediante riserva da iscrivere nel verbale di consegna dei lavori e confermare nel registro di contabilità.

#### **8. Sospensione**

Avvenuta la consegna, la stazione appaltante può sospendere i lavori per ragioni non di forza maggiore, purché la sospensione non si protragga per più di 60 giorni. Trascorso inutilmente tale termine, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto allo stesso modo del caso di consegna tardiva per causa imputabile alla stazione appaltante.

#### **9. Consegna parziale**

Il direttore dei lavori provvede alla consegna parziale dei lavori nei casi di temporanea indisponibilità delle aree e degli immobili ed, in contraddittorio con l'appaltatore, sottoscrive il verbale di consegna parziale dei lavori.

Al riguardo, l'esecutore presenta, a pena di decadenza dalla possibilità di iscrivere riserve per ritardi, un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili. Tuttavia, se le cause di indisponibilità permangono anche dopo che sono stati realizzati i lavori previsti dal programma, si applica la disciplina relativa alla sospensione dei lavori.

10. Nel caso di consegna d'urgenza, il verbale di consegna indica, altresì, le lavorazioni che l'esecutore deve immediatamente eseguire, comprese le opere provvisoriale.

#### **Art. 5 - Programma di esecuzione dei lavori - Cronoprogramma**

1. Prima dell'inizio dei lavori, l'esecutore presenterà alla stazione

**appaltante un programma di esecuzione dei lavori dettagliato ai sensi dell'art. 32 c. 9 dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, indipendente dal cronoprogramma, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni riguardo il periodo di esecuzione, l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.**

## **2. Cronoprogramma**

**Il progetto esecutivo è corredato dal cronoprogramma, costituito da un diagramma che rappresenta graficamente, in forma chiaramente leggibile, tutte le fasi attuative dell'intervento. Il cronoprogramma riporta, in particolare, la sequenza delle lavorazioni che afferiscono alla fase di esecuzione dei lavori, con la pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, e per ciascuna lavorazione rappresenta graficamente i relativi tempi di esecuzione e i relativi costi. Nel calcolo del tempo contrattuale deve tenersi conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.**

### **Art. 6 - Attività del direttore dei lavori**

**1. La stazione appaltante, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, ha nominato, su proposta del responsabile unico del progetto (RUP), un direttore dei lavori per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori. L'attività del direttore dei lavori è disciplinata dall'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023.**

**2. Il direttore dei lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, opera in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni di servizio impartite dal RUP affinché i**

**lavori siano eseguiti a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto. Nel caso di interventi particolarmente complessi, può essere supportato da un ufficio di direzione lavori assumendosi, pertanto, la responsabilità del coordinamento e della supervisione delle relative attività. Interloquisce, inoltre, in via esclusiva con l'esecutore cui impartisce ordini di servizio riguardo agli aspetti tecnici ed economici della gestione dell'appalto; l'esecutore è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni ricevute, fatta salva la facoltà di iscrivere le proprie riserve.**

**3. Nel dettaglio, il direttore dei lavori:**

- prima della consegna dei lavori, redige e rilascia al RUP un'attestazione sullo stato dei luoghi con riferimento all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori e all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;**

- consegna i lavori, accertata l'idoneità dei luoghi, nelle modalità previste dall'articolo Consegna dei lavori;**

- provvede all'accettazione di materiali e componenti messi in opera e, in caso contrario, emette motivato rifiuto;**

- impartisce gli ordini di servizio all'esecutore per fornirgli istruzioni relative agli aspetti tecnici ed economici dell'appalto; tali disposizioni sono comunicate al RUP e riportano le ragioni tecniche e le finalità perseguite;**

- accerta che il deposito dei progetti strutturali delle costruzioni sia avvenuto nel rispetto della normativa vigente e che sia stata rilasciata la necessaria autorizzazione in caso di interventi ricadenti in zone soggette a rischio sismico;**



• **accerta che i documenti tecnici, le prove di cantiere o di laboratorio e le certificazioni basate sull'analisi del ciclo di vita del prodotto (LCA) relative a materiali, lavorazioni e apparecchiature impiantistiche rispondono ai requisiti di cui al piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione;**

• **verifica periodicamente il possesso e la regolarità, da parte dell'esecutore e del subappaltatore, della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;**

• **controlla e verifica il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori indicati nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo e successivamente dettagliati nel programma di esecuzione dei lavori (quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'articolo 43 e all'allegato I.9 del codice, la direzione dei lavori si avvale di modalità di gestione informativa digitale delle costruzioni);**

• **dispone tutti i controlli e le prove previsti dalle vigenti norme nazionali ed europee, dal piano d'azione nazionale per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione e dal capitolato speciale d'appalto, redigendone, in caso di accertamento, apposito verbale da trasmettere al RUP (quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 e all'allegato I.9 del codice, il direttore dei lavori si avvale di modalità di gestione informativa digitale per la redazione del predetto verbale);**

• **verifica, con l'ausilio dell'ufficio di direzione, la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici, nonché dei subcontraenti, accertando l'effettivo svolgimento della parte di prestazioni a essi affidata nel**

**rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato. Il direttore dei lavori registra le relative ed eventuali contestazioni dell'esecutore sulla regolarità dei lavori eseguiti in subappalto, rileva e segnala al RUP l'eventuale inosservanza;**

- supporta il RUP nello svolgimento delle attività di verifica dei requisiti di capacità tecnica nel caso di avvalimento dell'esecutore;**

- controlla lo sviluppo dei lavori e impartisce disposizioni per l'esecuzione entro i limiti dei tempi e delle somme autorizzate. Sono comprese in tale attività le visite periodiche al cantiere durante il periodo di sospensione dei lavori per accertare le condizioni delle opere e l'eventuale presenza di manodopera e di macchinari e per impartire le disposizioni necessarie a contenere macchinari e manodopera nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite e per facilitare la ripresa dei lavori;**

- compila relazioni da trasmettere al RUP se nel corso dell'esecuzione dei lavori si verificano sinistri alle persone o danni alle proprietà e redige processo verbale alla presenza dell'esecutore per determinare l'eventuale indennizzo in caso di danni causati da forza maggiore;**

- fornisce al RUP l'ausilio istruttorio e consultivo necessario per gli accertamenti finalizzati all'adozione di modifiche, variazioni e varianti contrattuali, ferma restando la possibilità di disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP;**

- determina i nuovi prezzi delle lavorazioni e dei materiali non previsti dal contratto in contraddittorio con l'esecutore;**

• **rilascia gli stati d'avanzamento dei lavori entro il termine fissato nella documentazione di gara e nel contratto, ai fini dell'emissione dei certificati per il pagamento degli acconti da parte del RUP;**

• **procede alla constatazione sullo stato di consistenza delle opere, in contraddittorio con l'esecutore, ed emette il certificato di ultimazione dei lavori da trasmettere al RUP (che ne rilascia copia conforme all'esecutore);**

• **verifica periodicamente la validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati (quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 e all'allegato I.9 del d.lgs. 36/2023, il direttore dei lavori assicura la correlazione con i modelli informativi prodotti o aggiornati nel corso dell'esecuzione dei lavori sino al collaudo);**

• **gestisce le contestazioni su aspetti tecnici e riserve, attenendosi alla relativa disciplina prevista dalla stazione appaltante e riportata nel capitolato d'appalto;**

• **fornisce chiarimenti, spiegazioni e documenti all'organo di collaudo, assistendo quest'ultimo nell'espletamento delle operazioni e approvando, previo esame, il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;**

• **svolge le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza - nel caso di contratti di importo > 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze;**

• **quando si utilizzano i metodi e gli strumenti di cui all'articolo 43 e**

**all'allegato I.9 del d.lgs. 36/2023, il coordinatore dei flussi informativi assicura che siano utilizzati in modo interoperabile con gli strumenti relativi all'informatizzazione della gestione della contabilità dei lavori. Il direttore dei lavori può, altresì, utilizzare strumenti di raccolta e di registrazione dei dati di competenza in maniera strutturata e interoperabile con la gestione informativa digitale;**

**• controlla la spesa legata all'esecuzione dell'opera o dei lavori, compilando i documenti contabili. A tal fine provvede a classificare e misurare le lavorazioni eseguite, nonché a trasferire i rilievi effettuati sul registro di contabilità e per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa.**

**In relazione alla complessità dell'intervento, il direttore dei lavori può essere supportato da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi, da ispettori di cantiere, ed eventualmente da figure professionali competenti in materia informatica.**

**Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, anche mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'allegato I.9 del codice, per eseguire i lavori a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto.**

**(Quando si utilizzano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'art. 43 e all'allegato I.9 del codice, all'interno dell'ufficio di direzione dei lavori è nominato anche un coordinatore dei flussi informativi; tale ruolo può essere svolto dal direttore dei lavori ovvero da un direttore operativo già incaricato, se in possesso di adeguate**

competenze).

**Direttori operativi.**

Gli assistenti con funzione di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali e rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori.

**Ai direttori operativi sono demandati i seguenti compiti da parte del direttore dei lavori:**

- **verifica che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;**
- **programmazione e coordinamento delle attività dell'ispettore dei lavori;**
- **aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori con indicazione delle eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali e dei necessari interventi correttivi;**
- **assistenza al direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari a eliminare difetti progettuali o esecutivi;**
- **individuazione e analisi delle cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e delle relative azioni correttive;**
- **assistenza ai collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;**
- **esame e approvazione del programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;**
- **direzione di lavorazioni specialistiche.**

**Il direttore operativo svolge le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), se il direttore dei lavori non possiede i requisiti.**

## **Ispettori di cantiere**

**Gli assistenti con funzione di ispettori di cantiere collaborano con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori, rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori e sono presenti a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono un controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e di eventuali manutenzioni.**

**La figura dell'ispettore di cantiere è subordinata a quella del direttore operativo. La differenza sostanziale tra le rispettive mansioni consiste nel fatto che, mentre l'ispettore di cantiere svolge attività propriamente pratiche, come la sorveglianza in cantiere, il direttore operativo occupa un ruolo più gestionale; tra i compiti del direttore operativo vi è, infatti, quello di programmare e coordinare le attività dell'ispettore di cantiere.**

**Agli ispettori di cantiere sono demandati i seguenti compiti da parte del direttore dei lavori:**

- verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni e approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;**

- verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;**

- controllo sulle attività dei subappaltatori;**

- controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni e alle specifiche tecniche contrattuali;**

• **assistenza alle prove di laboratorio;**

• **assistenza ai collaudi dei lavori e alle prove di messa in esercizio e accettazione degli impianti;**

• **predisposizione degli atti contabili ed esecuzione delle misurazioni;**

• **assistenza al coordinatore per l'esecuzione.**

#### **Art. 7 - Contabilizzazione dei lavori**

**1. La contabilità dei lavori è effettuata mediante l'utilizzo di programmi di contabilità digitale, che usano formati aperti non proprietari, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori di tecnologie, che usano piattaforme, anche telematiche, interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari.**

**2. I documenti contabili, predisposti e tenuti dal direttore dei lavori, o dai direttori operativi o dagli ispettori di cantiere delegati dallo stesso, e firmati contestualmente alla compilazione secondo la cronologia di inserimento dei dati, sono:**

**a. il giornale dei lavori;**

**b. i libretti di misura;**

**c. il registro di contabilità;**

**d. lo stato di avanzamento lavori (SAL);**

**e. il conto finale.**

**a. Il giornale dei lavori riporta per ciascun giorno:**

**- l'ordine, il modo e l'attività con cui progrediscono le lavorazioni;**

**- la qualifica e il numero degli operai impiegati;**

**- l'attrezzatura tecnica impiegata per l'esecuzione dei lavori;**

**- l'elenco delle provviste fornite dall'esecutore, documentate dalle**

**rispettive fatture quietanzate, nonché quant'altro interessi l'andamento**

**tecnico ed economico dei lavori, ivi compresi gli eventuali eventi**

**infortunistici;**

**- l'indicazione delle circostanze e degli avvenimenti relativi ai lavori che**

**possano influire sui medesimi, inserendovi le osservazioni meteorologiche**

**e idrometriche, le indicazioni sulla natura dei terreni e quelle**

**particolarità che possono essere utili;**

**- le disposizioni di servizio e gli ordini di servizio del RUP e del direttore**

**dei lavori;**

**- le relazioni indirizzate al RUP;**

**- i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;**

**- le contestazioni, le sospensioni e le riprese dei lavori;**

**- le varianti ritualmente disposte, le modifiche o aggiunte ai prezzi;**

**b. I libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste contengono la**

**misurazione e classificazione delle lavorazioni effettuate dal direttore dei**

**lavori. Il direttore dei lavori cura che i libretti siano aggiornati e**

**immediatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha**

**assistito al rilevamento delle misure. I libretti delle misure possono anche**

**contenere le figure quotate delle lavorazioni eseguite, i profili e i piani**

**quotati raffiguranti lo stato delle cose prima e dopo le lavorazioni, oltre**

**alle memorie esplicative al fine di dimostrare chiaramente ed**

**esattamente, nelle sue varie parti, la forma e il modo di esecuzione.**

**c. Il registro di contabilità è il documento che riassume e accentra l'intera**

**contabilizzazione dell'opera, in quanto a ciascuna quantità di lavorazioni**

**eseguite e registrate nel libretto di misura associa i corrispondenti prezzi**



**contrattuali, in modo tale da determinare l'avanzamento dei lavori non soltanto sotto il profilo delle quantità eseguite ma anche sotto quello del corrispettivo maturato dall'esecutore. Il registro è sottoposto all'esecutore per la sua sottoscrizione in occasione di ogni SAL.**

**d. Lo stato di avanzamento lavori (SAL) riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora; è ricavato dal registro di contabilità e rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto. Il SAL riporta:**

**- il corrispettivo maturato;**

**- gli acconti già corrisposti;**

**- l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci.**

**Il direttore dei lavori trasmette immediatamente il SAL al RUP, il quale emette il certificato di pagamento. Previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore, il RUP invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante per l'emissione del mandato di pagamento; ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità.**

**e. il conto finale dei lavori viene compilato dal direttore dei lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione dei lavori e trasmesso al RUP unitamente a una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.**

**Il conto finale viene sottoscritto dall'esecutore. All'atto della firma,**

**l'esecutore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, ma deve limitarsi a confermare le riserve già iscritte negli atti contabili. Se l'esecutore non firma il conto finale nel termine assegnato, non superiore a 30 giorni, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si intende definitivamente accettato. Il RUP, entro i successivi 60 giorni, redige una propria relazione finale riservata nella quale esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore.**

#### **Art. 8 - Modifiche del contratto**

**1. Il contratto di appalto, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023, viene modificato senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento se:**

**a. le modifiche sono previste in clausole precise ed inequivocabili nei documenti di gara iniziali (anche in clausole di opzione);**

**b. si rendono necessari lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale per i quali un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, o comporti notevoli disagi o un incremento dei costi per la stazione appaltante – in questo caso il contratto può essere modificato solo se l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale (la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica nel caso di più modifiche successive);**

**c. si rendono necessarie modifiche in corso di esecuzione a causa di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltate denominate varianti in corso d'opera (ai sensi delle modifiche del D.Lgs. 209/2024 *Correttivo Appalti*), quali:**

• **nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti**

**sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;**

• **eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza**

**maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;**

• **rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza**

**nella fase di progettazione;**

• **difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e**

**simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-**

**scientifiche consolidate al momento della progettazione che non**

**comportino un aumento di prezzo superiore al 50% del valore del**

**contratto iniziale;**

**d. un nuovo contraente sostituisce l'aggiudicatario dell'appalto nel caso**

**di:**

• **modifiche soggettive implicanti la sostituzione del contraente**

**originario previste in clausole chiare, precise ed inequivocabili nei**

**documenti di gara;**

• **successione di un altro operatore economico (che soddisfi gli**

**iniziali criteri di selezione) per causa di morte o insolvenza o a seguito di**

**ristrutturazioni societarie dell'aggiudicatario, purché ciò non implichi**

**ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere**

**l'applicazione del codice (salvo art. 124 del codice);**

• **assunzione degli obblighi del contraente principale da parte della**

**stazione appaltante nei confronti dei suoi subappaltatori.**

**e. il valore della modifica è al di sotto delle soglie di rilevanza europea di**

**cui all'art. 14 del codice;**

**f. il valore della modifica è < 15 % del valore iniziale del contratto.**

**g. le modifiche non sono sostanziali.**

**2. Le modifiche e le varianti sono autorizzate dal RUP secondo quanto previsto dall'ordinamento della stazione appaltante, senza necessità di procedere ad una nuova procedura di affidamento e purchè la struttura del contratto e l'operazione economica ad esso collegata rimangano inalterate.**

**3. Se in corso di esecuzione si rende necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste. In questo caso l'appaltatore non può far valere la risoluzione del contratto.**

**4. Il contratto è sempre modificabile ai sensi dell'art. 9 del codice e nel rispetto delle clausole di rinegoziazione. Nel caso in cui queste non siano previste, la richiesta di rinegoziazione va avanzata senza ritardo e non giustifica, di per sé, la sospensione dell'esecuzione del contratto. Il RUP provvede a formulare la proposta di un nuovo accordo entro un termine non superiore a 3 mesi. Nel caso in cui non si pervenga al nuovo accordo entro un termine ragionevole, la parte svantaggiata può agire in giudizio per ottenere l'adeguamento del contratto all'equilibrio originario, salva la responsabilità per la violazione dell'obbligo di rinegoziazione.**

**Nei casi di modifica del contratto previsti alle lettere b) e c), la stazione appaltante pubblica un avviso di intervenuta modifica sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.**

**5. Il RUP comunica e trasmette all'ANAC le modifiche o varianti in corso**

**d'opera del contratto individuati. Nel caso in cui l'ANAC accerti l'illegittimità della variante in corso d'opera approvata, esercita i poteri di cui all'art. 222 del codice. In caso di inadempimento agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle modifiche e delle varianti in corso d'opera previsti dall'allegato II.14 del codice, si applicano le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 222, c. 13 del codice.**

**6. Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto ai sensi dell'allegato II.14 art. 5 c.7 e 8, tuttavia, se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:**

- desumendoli dai prezzi di cui all'art. 41 del codice, ove esistenti;**
- ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.**

**Qualora dai calcoli effettuati risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori, sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP.**

**Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti**

**contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.**

**Art. 9 - Risoluzione del contratto**

**1. La stazione appaltante risolve il contratto di appalto, senza limiti di tempo, se ricorre una delle seguenti condizioni:**

**a) modifica sostanziale del contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 6 del d.lgs. 36/2023;**

**b) modifiche dettate dalla necessità di lavori supplementari non inclusi nell'appalto e varianti in corso d'opera (art. 120 c.1 lett. b), c), del codice) nel caso in cui l'aumento di prezzo eccede il 50 % del valore del contratto iniziale;**

**c) la modifica del contratto supera le soglie di rilevanza europea (art. 14 del codice);**

**d) la modifica supera il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori;**

**e) ricorre una delle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 c. 1 del codice;**

**f) violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento, ai sensi dell'art. 258 del TFUE;**

**g) decadenza dell'attestazione di qualificazione dell'esecutore dei lavori a causa di falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;**

**h) provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di misure di prevenzione.**

**2. Il contratto di appalto può essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da**

**compromettere la buona riuscita delle prestazioni; in questo caso, il direttore dei lavori, accertato il grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, procede secondo quanto stabilito dall'art. 10 dell'allegato II.14 del codice:**

- **invia al RUP una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore;**

- **formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando a quest'ultimo un termine massimo di 15 giorni per la presentazione delle sue controdeduzioni al RUP;**

**Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del RUP dichiara risolto il contratto, ai sensi dell'art. 122 c. 3 del codice. Comunicata all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, il RUP, con preavviso di 20 giorni, richiede al direttore dei lavori la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.**

**L'organo di collaudo, acquisito lo stato di consistenza, redige un verbale di accertamento tecnico e contabile in cui accerta la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante ed è altresì accertata la presenza di eventuali opere, riportate nello stato di consistenza, ma non previste nel progetto approvato nonché nelle eventuali perizie di variante.**

**3. In caso di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'appaltatore, il direttore dei lavori assegna un termine non inferiore a 10 giorni per l'esecuzione delle prestazioni.**

**Al riguardo, si redige processo verbale in contraddittorio tra le parti; qualora l'inadempimento permanga allo scadere del termine sopra indicato, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali. A seguito della risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto:**

- al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti - nei casi a) e b);**

- al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti decurtato: degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto;**

- e, in sede di liquidazione finale, della maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento - quando la stazione appaltante non prevede che l'affidamento avvenga alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta (art. 124 c. 2 del codice).**

**4. Sciolto il contratto, l'appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. Nel caso di provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza che inibiscono o ritardano il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, la stazione appaltante può depositare cauzione in**



**conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa pari all'1% del valore del contratto, con le modalità di cui all'art. 106 del codice, resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.**

**Art. 10 - Anticipazione - Modalità e termini di pagamento del corrispettivo**

**1. Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione.**

**2. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, c. 8 e 9 del codice è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi dell'art. 106 c. 3 del codice, o assicurative, autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del d.lgs. 385/1993 che svolgono esclusivamente attività di rilascio garanzie e sono sottoposti a revisione contabile.**

**3. La garanzia fideiussoria è emessa e firmata digitalmente ed è**

**verificabile telematicamente presso l'emittente, ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 8-ter c. 1, del D.L. 135/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 12/2019, conformi alle caratteristiche stabilite dall'Agid con il provvedimento di cui all'art. 26 c. 1 del codice.**

**4. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.**

**5. Nei contratti di lavori i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni SAL, salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a 60 giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche.**

**6. Il SAL, ricavato dal registro di contabilità, è rilasciato nelle modalità e nei termini indicati nel contratto. A tal fine, il direttore dei lavori accerta senza indugio il raggiungimento delle condizioni contrattuali. In mancanza, lo comunica l'esecutore dei lavori. Contestualmente all'esito positivo dell'accertamento, oppure contestualmente al ricevimento della comunicazione dell'esecutore, il direttore dei lavori adotta il SAL e lo trasmette al RUP.**

**7. In caso di difformità tra le valutazioni del direttore dei lavori e quelle dell'esecutore in merito al raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'adozione del SAL, il direttore dei lavori, a seguito di tempestivo contraddittorio con l'esecutore, archivia la comunicazione oppure adotta il SAL e lo trasmette immediatamente al RUP.**

**8. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo sono emessi dal RUP contestualmente all'adozione di ogni SAL e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni. Il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori, invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante, la quale procede al pagamento. L'esecutore emette fattura al momento dell'adozione del certificato di pagamento.**

**9. Il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo all'esito positivo del collaudo dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'emissione dei relativi certificati. Il pagamento è effettuato nel termine di 30 giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo, salvo non sia concordato un diverso termine nel contratto (non superiore a 60 giorni) e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche.**

**10. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 c. 2 del c.c.**

**11. In caso di ritardo nei pagamenti si applicano gli interessi moratori di cui agli artt. 5 e 6 del d.lgs. 231/2002.**

**12. Le piattaforme digitali di cui all'art. 25 del codice, assicurano la riconducibilità delle fatture elettroniche agli acconti corrispondenti ai**

**SAL e a tutti i pagamenti dei singoli contratti, garantendo l'interoperabilità con i sistemi centrali di contabilità pubblica. Le predette piattaforme sono integrate con la piattaforma tecnologica per l'interconnessione e l'interoperabilità tra le pubbliche amministrazioni e i prestatori di servizi di pagamento abilitati, prevista dall'art. 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al d.lgs. 82/2005.**

**13. Ai sensi dell'art. 11 c. 6 del codice, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.**

**In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il**

**relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.**

**Art. 11 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

**1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, a pena di nullità del contratto.**

**Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'appaltatore, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, avvengono mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità.**

**Tali pagamenti avvengono utilizzando i conti correnti dedicati.**

**Le prescrizioni suindicate sono riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.**

**2. L'appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.**

**Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.**

**Art. 12 - Termine per l'esecuzione - Penali**

**1. Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del d.lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali.**

**2. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3‰ e l'1,0‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.**

**3. I lavori devono avere inizio entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto.**

**4. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 300 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.**

**5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale pari a all'uno per mille dell'importo netto contrattuale.**

**6. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.**

**Art. 13 - Sospensioni e riprese dei lavori**

**1. È disposta la sospensione dell'esecuzione ai sensi dell'art. 121 del d.lgs.**

**36/2023:**

**- quando ricorrono circostanze speciali che non erano prevedibili al momento della stipulazione del contratto e che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte - il direttore dei lavori compila il verbale di sospensione e lo inoltra al RUP entro 5 giorni;**

**- per ragioni di necessità o di pubblico interesse - da parte del RUP.**

**2. Il direttore dei lavori dispone la sospensione dei lavori, redigendo, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione - ai sensi dell'art. 8 c. 1 dell'allegato II.14 del codice - riportando:**

**- le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori;**

**- lo stato di avanzamento dei lavori e delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate al fine della ripresa dell'intervento e della sua ultimazione senza eccessivi oneri;**

**- la consistenza del personale impiegato e dei mezzi d'opera presenti in cantiere al momento della sospensione.**

**La sospensione si protrae per il tempo strettamente necessario.**

**3. Se la sospensione supera 1/4 della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori, il RUP dà avviso all'ANAC; contrariamente, l'ANAC irroga una sanzione amministrativa alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 222 c. 13 del codice.**

**In questo caso - sospensione > 1/4 o 6 mesi della durata complessiva prevista per l'esecuzione - l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore**

**ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti.**

**4. Cessate le cause di sospensione, il RUP ordina la ripresa dell'esecuzione dei lavori ed indica un nuovo termine contrattuale. Entro 5 giorni dalla disposizione di ripresa dei lavori, il direttore dei lavori redige il verbale di ripresa dei lavori, sottoscritto anche dall'esecutore, con indicazione del nuovo termine contrattuale. Se l'esecutore ritiene che siano cessate le cause che hanno determinato la sospensione temporanea dei lavori, ma il RUP non ha ancora disposto la ripresa dei lavori, l'esecutore può diffidarlo e dare le opportune disposizioni per la ripresa al direttore dei lavori; la diffida è condizione necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori.**

**5. Quando, a seguito della consegna dei lavori, insorgono circostanze che impediscono parzialmente il regolare svolgimento dei lavori per cause imprevedibili o di forza maggiore, l'esecutore prosegue le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale.**

**6. Le contestazioni dell'esecutore riguardo alle sospensioni dei lavori, comprese anche quelle parziali, sono iscritte, a pena di decadenza, nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori. Se la contestazione riguarda esclusivamente la durata della sospensione, è sufficiente l'iscrizione della stessa nel verbale di ripresa dei lavori; nel caso in cui l'esecutore non firma i verbali, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità.**

**7. Se le sospensioni dei lavori, totali o parziali, sono disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle sopra individuate,**



**l'esecutore può chiedere, previa iscrizione di specifica riserva, a pena di decadenza, il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 c.c. e secondo i criteri individuati dall'art. 8 c. 2 dell'allegato II.14 del codice.**

**8. L'esecutore ultima i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna oppure, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna e comunica per iscritto al direttore dei lavori l'ultimazione. Il direttore dei lavori procede alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità se i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.**

**9. L'esecutore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.**

**Sull'istanza di proroga decide, entro 30 giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori.**

#### **Art. 14 - Danni da forza maggiore e sinistri**

**1. L'esecutore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore.**

**2. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia al direttore dei lavori nei termini stabiliti dal capitolato speciale o, in difetto, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto all'indennizzo.**

**3. Al fine di determinare l'eventuale indennizzo al quale può avere diritto**

**l'esecutore, spetta al direttore dei lavori redigere processo verbale alla presenza di quest'ultimo.**

**4. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.**

#### **Art. 15 - Cauzioni e garanzie**

**1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di Euro 56.021,92.**

**2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione su richiesta del RUP.**

**3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'articolo 117 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**

**4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., emessa il 12/12/2025 dalla HDI Assicurazioni**

**S.p.A. – agenzia Salerno Velia (0332), per un importo garantito di Euro 1.120.438,35, così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro 500.000,00 per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.**

#### **Art. 16 - Subappalto**

**1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.**

**2. La stazione appaltante ha preventivamente indicato nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario sulla base:**

**- delle caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104 comma 11 de D.Lgs. 36/2023;**

**- dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della L. 190/2012, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del D.L. 189/2016, convertito, con modificazioni, dalla L. 229/2016, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare.**

**3. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, il contratto non può essere ceduto e non**

**può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.**

**4. L'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:**

**- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;**

**- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;**

**- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.**

**5. L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto, l'affidatario trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103 del codice. La stazione appaltante verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 36/2023.**

**6. L'affidatario sostituisce, previa autorizzazione della stazione appaltante, i subappaltatori relativamente ai quali, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione di questi ultimi.**

**7. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica,**

**amministrativa e grafica, direttamente derivata dagli atti del contratto**

**affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici.**

**8. L'affidatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.**

**9. L'affidatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 276/2003.**

**Art. 17 - Piani di sicurezza**

**1. Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.**

**2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.**

**Art. 18 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e sui cantieri temporanei di cui al D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii. che, sia pure non materialmente allegati, si considerano parte integrante del presente contratto, e di impegnarsi a rispettare e a far rispettare le clausole in esso riportate, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto stesso.

#### **Art. 19 - Specifiche modalità e termini di collaudo**

**1. Il direttore dei lavori, a seguito della comunicazione dell'esecutore di avvenuta ultimazione dei lavori, procede alla constatazione sullo stato di consistenza delle opere in contraddittorio con l'esecutore, emette il certificato di ultimazione dei lavori e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore. Tale certificato costituisce titolo sia per l'applicazione delle penali previste nel contratto per il caso di ritardata esecuzione, sia per l'assegnazione di un termine perentorio per l'esecuzione di lavori di piccola entità non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere.**

**2. Non oltre 3 mesi dall'ultimazione dei lavori il collaudo viene completato, secondo le disposizioni riportate all'art. 116 e alla sezione III dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023.**

**Il collaudo rappresenta l'attività di verifica finale dei lavori ed è finalizzato a certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative dei lavori e delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali, e comprende tutte le verifiche tecniche previste dalle normative di settore.**

**3. Nel dettaglio, il collaudo ha l'obiettivo di verificare che:**

- **l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo: il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, le eventuali perizie di variante, il contratto e gli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati;**

- **i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste;**

- **le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente.**

**In tale sede vengono esaminate anche le riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dall'allegato II.14 del codice.**

**4. Le operazioni di collaudo terminano con l'emissione del certificato di collaudo attestante la collaudabilità dell'opera che, in alcuni casi, può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori.**

**Art. 20 - Adempimenti in materia antimafia**

**1. Trattandosi di appalto di lavori con importo posto a base di appalto superiore ad €150.000,00 di cui all'art. 83, comma 3, lettera e), del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e ss.mm.ii., è stata acquisita la documentazione a comprova dell'iscrizione dell'Appaltatore nella cd. "White List" antimafia di cui all'art. 1, comma 52, della legge n. 190/2012, tenuta dalla competente Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo.**

**2. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231.**

**Art. 21 - Codice di comportamento dei dipendenti.**

**1. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n.62/2013 ("Codice di Comportamento dei dipendenti Pubblici"), con la sottoscrizione del presente atto e con riferimento alle prestazioni oggetto dello stesso, l'appaltatore si impegna a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal suddetto D.P.R. n. 62/2013 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013) e dal Codice di comportamento del Comune di Tribiano.**

**2. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia del "Codice di Comportamento dei dipendenti Pubblici" e del Codice di comportamento aziendale del Comune di Tribiano, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.**

**3. La violazione degli obblighi di cui al "Codice di Comportamento dei**



**dipendenti Pubblici" ed al Codice di comportamento del Comune di Tribiano può costituire causa di risoluzione contrattuale.**

**4. L'Amministrazione verificata l'eventuale violazione contesta per iscritto all'appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.**

#### **Art. 22 - Clausola anticorruzione**

**1.- Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro e conferito incarichi professionali, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, ad ex dipendenti del Comune di Tribiano che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso.**

**2.- L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.**

**3.- È obbligo dell'appaltatore denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.**

#### **Art. 23 - Elezione di domicilio**

**1. Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso gli uffici comunali.**

**Art. 24 - Assenza del conflitto di interessi - pantouflage**

**1. Ai sensi del D.P.R. n. 81/2023, ("Codice di comportamento dei dipendenti Pubblici"), il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Tribiano, e l'appaltatore, sotto la propria diretta responsabilità, dichiarano che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto responsabile ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dall'appaltatore, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii., l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso, per quanto a propria conoscenza, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti pubblici, che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante, per il triennio successivo alla loro cessazione del rapporto di lavoro.**

**Art. 25 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

**1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.**

**2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo.**

**3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la**

**registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.**

**4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.**

**Art. 26 - Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 regolamento UE n. 679/2016)**

**1. La Civica Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.**

**Finalità del trattamento dei dati e conferimento: I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto**

**Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati è effettuato in modo da**

**garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati**

**Base giuridica del trattamento: Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:**

**a) necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);**

**b) necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);**

**c) necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente**

**Dati oggetto di trattamento: I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici. Comunicazione e diffusione dei dati. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per**

**la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio: a) all’Autorità nazionale anticorruzione; b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa; c) all’autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge; d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell’Unione o dello Stato italiano. I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Tribiano, nella sezione “Amministrazione trasparente”, nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza**

**Trasferimento dei dati: La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all’Unione Europea.**

**Periodo di conservazione dei dati: La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell’appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.**

**Diritti dell’interessato: Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR). Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all’indirizzo del DPO del Comune di Tribiano.**

**Diritto di proporre reclamo: all'Autorità di controllo**

**(<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR.**

**Diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui all'art. 79 del medesimo GDR.**

**2. L'Appaltatore si obbliga a non rivelare a terzi ed a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all'esecuzione del Contratto, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, macchine, ecc. che vengano messi a sua disposizione dal Committente o da altri soggetti o di cui venisse comunque a conoscenza in occasione dell'esecuzione del Contratto. Tali obblighi investono inoltre il contenuto degli archivi elettronici del Committente e dei suoi danti causa nonché le relative procedure di accesso. L'obbligo di riservatezza sarà vincolante per tutta la durata dell'esecuzione del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fintantoché le informazioni di cui l'Appaltatore è venuto a conoscenza non divengano di dominio pubblico. Il mancato adempimento di tale obbligo rappresenta colpa grave e sarà considerato motivo per la risoluzione del presente Contratto da parte del Committente, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.**

**L'Appaltatore si obbliga fin d'ora ad aderire alle prescrizioni del Committente in materia di comunicazione con i terzi (quali, a titolo esemplificativo, i mass-media, i social-media e la stampa) e di accesso alle aree oggetto degli interventi, che saranno definite dal Committente in relazione al presente Contratto.**

**Art. 27 - Designazione quale responsabile del trattamento dei dati ai sensi del regolamento u.e. 679/2016**

**1. Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.**

**In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Tribiano quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento dei lavori di "realizzazione di un ponte stradale e ciclo pedonale di prima categoria sul canale Addetta del Comune di Tribiano".**

**2. Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.**

**3. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del**

**Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.**

**4. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.**

**5. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.**

#### **Art. 28 - Stipula del contratto**

**Il presente contratto è stato stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico.**

**E richiesto io, sottoscritto Ufficiale Rogante del Comune di Tribiano, ho ricevuto il presente atto in formato elettronico, scritto e memorizzato tramite strumentazione elettronica da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo.**

**Atto da me pubblicato mediante lettura ai Contraenti che dopo aver rinunciato espressamente alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione, interpellati prima della sottoscrizione, lo approvano trovandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono con apposizione da parte dei comparenti stessi**



**e di me ufficiale rogante, della firma digitale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.e ii. e ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale.**

**DICHIARAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE DIGITALE**

**COMUNE DI TRIBIANO**

**Io sottoscritto, Avv. Davide Costa, Segretario Comunale del Comune di Tribiano, autorizzato alla stipula di contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente ai sensi dall'articolo 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 267/2000, certifico mediante l'apposizione della mia firma digitale che alla mia presenza hanno sottoscritto l'atto che precede, stipulato in modalità elettronica, i Signori: -. il Geom. Alessandro Frascini nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Tribiano (Codice Fiscale FRSLSN79E31E648C) della cui identità sono certo, mediante l'apposizione della firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 - Codice di Amministrazione digitale (CAD), rilasciata da Camera di Commercio; -. il sig. Francesco Pierro domiciliato per la carica presso la sede legale, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Impresa F.lli Pierro S.r.l., della cui identità sono certa, mediante l'apposizione della firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 - Codice di Amministrazione digitale (CAD), rilasciata da Camera di Commercio.**

**Si attesta la validità dei certificati di firma delle Parti come conformi al disposto dell'art.1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005, e che le firme elettroniche sono apposte dai titolari delle stesse. L'originale del presente contratto è formato e stipulato in modalità elettronica, a norma**

**del D.Lgs. n. 36/2023 e quindi archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico. Occupa pertanto cinquantacinque pagine a video fin qui in tale formato**

**IL RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

**L'APPALTATORE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**