



COMUNE DI TRIBIANO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

C.A.P. 20067
Tel. 02/9062901

Piazza Giovanni Paolo II
Cod.Fisc. - 84503590154

Proposta n. 1134 del 05-11-2024

SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E DEMOGRAFICI

DETERMINAZIONE NR. 434 DEL 05-11-2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025

Il sottoscritto responsabile del servizio, a norma dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TERRITORIALI E
DEMOGRAFICI**

Fraschini Geom. Alessandro

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

DETERMINAZIONE N 182 DEL 05-11-2024

OGGETTO AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che i commi 1 e 2 dell'articolo 48 Legge regionale della Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e ss.mm.ii dispongono che:

- a) *“comma 1. Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;*
- b) *comma 2. nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.”;*

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);

Richiamata la Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico Territoriale n. 423 del 19 ottobre 2023 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 490,35 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2024;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **Euro 493,37** al metro quadrato;

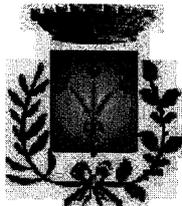
Visti:

- l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore/Servizio;
- il Decreto del Sindaco n. 18 del 22/12/2023 e rettificato con Decreto Sindacale n. 1 del 12/01/2024 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico e Servizi Demografici;

DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 2) Di aggiornare il costo di costruzione, per le finalità di cui all'articolo 48 della Legge Regionale della Lombardia n. 12/2005 ss.mm.ii., in **Euro/mq 493,37** a decorrere dal 1° gennaio 2025.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio online.



Comune di Tribiano

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

Piazza Giovanni Paolo II
C.A.P. 20067

pec: postacertificata@pec.comune.tribiano.mi.it

Cod.Fisc. 84503590154
P. IVA 03415940968

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO:

Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2025.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

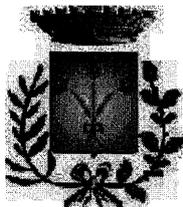
Preso atto che per l'anno 2024 l'aggiornamento del costo di costruzione era stato determinato in euro 490,35 al metro quadrato con determinazione n. 423 del 19/10/2023;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2025;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno sono resi noti solo in novembre o dicembre);

Ritenuto quindi, **per l'anno 2025**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2024, secondo il seguente prospetto:



Comune di Tribiano

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

Piazza Giovanni Paolo II
C.A.P. 20067

pec: postacertificata@pec.comune.tribiano.mi.it

Cod.Fisc. 84503590154
P. IVA 03415940968

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
59,3	60,8	61,1	62,6	62,1	63,3	65,1	66,5
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
69,1	71,2	74,4	77,2	79,4	82,4	87,1	86,2
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
87,9	90,4	92,3	92,8	92,4	92,7	93,4	93,8
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023	Giugno 2024	
94,7	95,5	95,8	100,0	112,9	113,6	114,3	

Base: anno 2021 = 100

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO PER L'ANNO 2025

- Indice ISTAT giugno 2023: 113,60
- Indice ISTAT giugno 2024: 114,30
- costo di costruzione 2024: € 490,35

Nuovo costo di costruzione per il 2025 aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2023 - giugno 2024*):

$$\text{Euro } 490,35 \times 114,30 / 113,60 = \text{Euro } 493,37$$

Pertanto, si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 493,37** al metro quadro **per l'anno 2025**.

Tribiano, lì 05/11/2024

Il Responsabile
F.to Geom. Alessandro Frascini