

ORIGINALE



**Comune di Tribiano**  
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

C.A.P. 20067

Piazza Giovanni Paolo II

Cod.Fisc. 84503590154  
Part. I.V.A. 03415940968

Proposta nr. **466** del **28/10/2021**

**SETTORE TECNICO TERRITORIALE**

**DETERMINAZIONE NR. 452 DEL 28/10/2021**

OGGETTO: CIG: Z1833ACF33 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'EFFETTUAZIONE DI FRAZIONAMENTI E PERIZIE ESTIMATIVE GIURATE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il sottoscritto responsabile del servizio, a norma dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FRASCHINI ALESSANDRO

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**CIG: Z1833ACF33 - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER  
L'EFFETTUAZIONE DI FRAZIONAMENTI E PERIZIE ESTIMATIVE  
GIURATE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** la Scrivente Amministrazione ha necessità di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e pertanto risulta necessario sottoporre a perizia alcuni beni, precedentemente individuati e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Preso atto** che preliminarmente alla perizia di tali beni occorre procedere al frazionamento di tali aree in modo da definirne puntualmente confini e superfici;

**Ritenuto** che tali valutazioni risultano necessarie ai fini di poter procedere con gli adempimenti successivi previsti dal vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;

**Ritenuto pertanto** di attivare le procedure necessarie allo svolgimento di tutte le prestazioni professionali (frazionamenti - rilievi) al fine di definire in maniera puntuale la valutazione di tali beni;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere al conferimento dell'incarico a professionista esterno in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, in particolare:

- possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale: iscrizione al collegio od ordine professionale;
- altri requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica: non necessari, dato il limitato importo dei lavori, al fine di permettere l'affidamento anche a imprese individuali;

**Dato atto** che il RUP ha richiesto informalmente la disponibilità all'esecuzione dell'incarico al *Geom. Barbieri Pietro Claudio*, con sede in Livraga (LO) - Via Trento Trieste n. 14, qualificato per l'incarico, con conseguente presentazione di offerta;

**Vista** l'offerta presentata dallo stesso *Geom. Barbieri Pietro Claudio* (registrata al protocollo comunale n. 5022 del 28/10/2021), per un importo di Euro 3.700,00 oltre a spese generali, contributi di cassa e IVA, per complessivi Euro 5.089,70;

**Rilevata**, dal curriculum vitae (agli atti d'Ufficio), la competenza professionale ed esperienza necessaria per lo svolgimento dell'incarico;

**Vista** la certificazione di regolarità contributiva ai sensi della Legge n. 166/2002 in capo al *Geom. Barbieri Pietro Claudio* (agli atti d'Ufficio);

**Vista** la normativa vigente in materia di contratti pubblici ed in particolare:

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e s.m.i.;
- Linee Guida ANAC n. 1, relative a "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvato dal Consiglio dell'Autorità

con Deliberazione n. 973 del 14.9.2016, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

**Visti:**

- l'art. 32 "*Fasi delle procedure di affidamento*", comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici*", dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lett a), del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 che prevede: per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 1, comma 20, del Decreto Legge 18/04/2019, n. 32 e s.m.i., coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, recante: "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" che ha modificato l'art. 36, comma 2, lettera b) del codice disponendo che le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;
- l'art. 1, comma 2, della Legge 11/09/2020 n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" il quale recita che: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";
- con Legge 29/07/2021 n. 108 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", la lettera a) al decreto-legge 16/07/2020 n. 76 è sostituita dalla seguente: "*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*";
- l'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 e s.m.i., che consente l'affidamento per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 1.000,00 euro senza ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'art. 1 comma 130 della Legge n.145 del 30 dicembre 2018, che porta limite di cui al punto precedente ad Euro 5.000,00;

**Preso atto** che l'importo di spesa previsto è inferiore al limite di cui agli artt. 36 comma 2 lettera a) e 37 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'art. 1 comma 130 della legge

n. 145/2018 e s.m.i.;

**Ravvisato** che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto, senza utilizzo degli strumenti elettronici, del servizio in oggetto, ai sensi della normativa sopra richiamata;

**Visto** l'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto** che, riguardo alla procedura di affidamento in oggetto ed alle relative motivazioni:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che i prezzi a base della negoziazione sono desunti dai prezzi di mercato;
- il principio dell'efficacia viene rispettato in quanto l'affidamento risponde alle esigenze del Comune;
- il principio della tempestività viene assicurato in quanto l'acquisizione della prestazione avviene nei termini dell'esecuzione in tempi brevi;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente rapido e funzionale, adeguato al fine che si intende perseguire ed all'importo stimato per la prestazione;
- il principio della pubblicità verrà rispettato attraverso la pubblicazione sul sito internet del Comune, nella Sezione "Amministrazione trasparente", degli atti relativi all'affidamento;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la valutazione di alcuni beni di proprietà comunale da sottoporre ad alienazione;
- l'oggetto del contratto è: incarico professionale per l'effettuazione di frazionamenti e perizie estimative giurate di terreni di proprietà comunale;
- il contratto verrà stipulato a corpo;
- le clausole ritenute essenziali sono derivanti dalle normative di legge in materia;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto a operatore economico qualificato.

**Visto** l'art. 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4, relativo al principio di rotazione;

**Visto** il parere del Consiglio di Stato n. 00424/2019, in merito alla deroga del principio di rotazione per affidamenti di importo inferiore a Euro 5.000,00;

**Visto** il punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 relativo alle verifiche da effettuare prima della stipula del contratto per affidamenti di importo inferiore ad Euro 5.000,00;

**Visto** l'art. 32 comma 2 secondo periodo e il punto 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 4, relativi all'affidamento mediante determina a contrarre semplificata;

**Ritenuto** di affidare l'incarico in oggetto al *Geom. Barbieri Pietro Claudio* per le seguenti motivazioni:

- è in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento dell'incarico;
- tramite informazioni acquisite in modo informale, si è reso disponibile all'esecuzione dell'incarico, garantendo il rispetto dei tempi previsti;

**Richiamata** la L. 163/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che la presente trattativa diretta è stata inserita nel sito dell’Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici numero lotto CIG: Z1833ACF33;

**Considerata** la disponibilità di impegnare la spesa di € 5.089,70 (IVA ed oneri compresi) al Capitolo 5906 – art. 999, Titolo II, Missione 6, Programma 1, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021;

**Dato atto**, altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990;

**Visti:**

- l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore/Servizio;
- l’art. 183 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l’art. 1 comma 629 lettera b) della Legge di Stabilità per il 2015 (L. 190/2014) che introduce il c.d. “Split Payment”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25.03.2021, avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione e approvazione dello schema di Bilancio di Previsione 2021-2023”;
- i decreti Sindacali n. 27/2020, n. 10/2021 e n. 16 del 01/10/2021;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., “Codice dei Contratti pubblici”;

**Ritenuto** di procedere con l’aggiudicazione;

**DETERMINA**

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all’affidamento diretto, mediante determina a contrarre semplificata affidare (art. 32 comma 2 secondo periodo e punto 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 4), l’incarico professionale per l’effettuazione di frazionamenti e perizie estimative giurate di terreni di proprietà comunale, al *Geom. Barbieri Pietro Claudio*, con sede in Livraga (LO) - Via Trento Trieste n. 14 – C.F.: BRBPRC56H29E627J – P.IVA: 04694880156, per un importo di Euro 3.700,00 oltre a spese generali, contributi di cassa e IVA, per complessivi Euro 5.089,70.
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento richiede un impegno di spesa pari ad € 5.089,70 IVA ed oneri compresi.
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di € 5.089,70 IVA ed oneri compresi, al Capitolo 5906 – art. 919, Titolo II, Missione 6, Programma 1, del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021.
- 5) Di dare atto che l’obbligazione derivante dall’adozione del presente atto è esigibile nel 2021 e che non sussistono vincoli costituiti sullo stanziamento di bilancio.
- 6) Di provvedere al pagamento di quanto spettante previa presentazione di regolare fattura da parte del professionista e senza ulteriore atto aggiuntivo.
- 7) Di precisare, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
  - l’oggetto del contratto è: “incarico professionale per l’effettuazione di frazionamenti e perizie estimative giurate di terreni di proprietà comunale”;
  - il fine che si intende perseguire è: la valutazione di alcuni beni di proprietà comunale da sottoporre ad alienazione;
  - la stipula del contratto è sostituita dalla suddetta determinazione di affidamento con

relativa apposita comunicazione;

- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

8) Di stabilire che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene pubblicata all'albo pretorio.