



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



Piano annuale dell'offerta abitativa

Anno 2022



Città di
Peschiera
Borromeo

**CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI**
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano





Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



Immagine di copertina dal sito:

<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/cittadini/persone-casa-famiglia/abitare-in-un-alloggio-pubblico/aler-sportelli-e-cooperative-sociali-per-l-affitto/comuni-aler-cooperative-sociali-servizi-abitativi>

Iter di predisposizione del Piano Annuale

L'Ambito Paullese, secondo quanto previsto dalle Indicazioni operative per la stesura del Piano annuale dell'offerta abitativa, ha individuato nel 2018, in sede di Assemblea dei Sindaci, il Comune di Peschiera Borromeo capofila. Successivamente, come previsto dalla normativa, l'Ufficio di Piano – Ambito Paullese – ha provveduto a comunicare l'Atto di nomina del Comune capofila alla Regione tramite PEC.

In data 15 novembre 2021 il Comune di Peschiera Borromeo ha dato comunicazione di avvio del procedimento per la stesura del piano ai Comuni dell'Ambito territoriale ed all'ALER territorialmente competente (periodo di apertura della rilevazione su Piattaforma regionale 15/11/2021 – 30/11/2021).

Piano annuale dell'offerta abitativa

Di seguito si rappresentano i dati che i Comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, nei termini assegnati dalla Comunicazione formale di avvio del procedimento, hanno trasmesso al Comune capofila.



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



1. Contenuti minimi ed essenziali del piano dell'offerta abitativa

1.1 PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	N. alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici e sociali	SAS	SAP	Altro uso residenziale
Comune di Peschiera Borromeo	94	0	94	0
Comune di Paullo	26	0	26	0
Comune di Mediglia	51	0	51	0
Comune di Pantigliate	19	19	0	0
Comune di Tribiano	21	0	21	0
Comune di Milano	1	0	1	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
Comune di Peschiera Borromeo	0	0	0
Comune di Paullo	0	0	0
Comune di Mediglia	0	0	0
Comune di Pantigliate	0	0	0
Comune di Tribiano	0	0	0
TOTALI	0	0	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



1.2 PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Numero alloggi destinati a SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari	Numero alloggi destinati a SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 già liberi	Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici
Comune di Peschiera Borromeo	2	2	0
Comune di Paullo	2	2	0
Comune di Mediglia	1	1	0
Comune di Pantigliate	0	0	0
Comune di Tribiano	0	0	0
TOTALI	5	5	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



1.3 PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Assegnazioni riguardanti i nuclei familiari in condizioni di indigenza
Comune di Peschiera Borromeo	20% soglia massima
Comune di Paullo	20% soglia massima
Comune di Mediglia	20% soglia massima
Comune di Pantigliate	20% soglia massima
Comune di Tribiano	20% soglia massima

PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Numero unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori	Numero unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate nel corso dell'anno 2021*
Comune di Peschiera Borromeo	0	1
Comune di Paullo	0	1
Comune di Mediglia	0	0
Comune di Pantigliate	0	0
Comune di Tribiano	0	1
TOTALE	0	3

Aler Milano e l'Ambito confermano di destinare il 10% delle disponibilità degli alloggi di proprietà alle Forze dell'Ordine secondo quanto stabilito dal R.R. (art. 7bis comma 1)

**il dato tiene conto del biennio 2020/2021 in relazione all'emergenza sanitaria Covid19*



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



1.4 PATRIMONIO ALER

AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO: PESCHIERA BORROMEO, PAULLO, MEDIGLIA, PANTIGLIATE E TRIBIANO
ENTE CAPOFILA: PESCHIERA BORROMEO

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

PATRIMONIO ALER				
DATI COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO AL 22/11/2021				
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 135	SAS	SAP	
		/	135	

Numero alloggi SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari	Numero U.I. complessivo disponibili 2022	U.I. libere	U.I. turn over	U.I. disponibili per n. C., ristruttur., recupero, riqualificazione	U.I. carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	U.I. assegnate l'anno precedente 2021	U.I. conferite da privati
	14	2	4	0	8	1	0
n. alloggi destinati a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022	0	0	0	0	0	0	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



COMUNE DI MEDIGLIA

PATRIMONIO ALER			
DATI COMUNE DI MEDIGLIA AL 22/11/2021			
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 55	SAS	SAP
		/	55

Numero alloggi SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari	Numero U.I. complessivo disponibili 2022	U.I. libere	U.I. turn over	U.I. disponibili per n. C., ristruttur., recupero, riqualificazione	U.I. carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	U.I. assegnate l'ano precedente 2021	U.I. conferite da privati
	6	1	2	0	3	0	0
n. alloggi destinati a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022	0		0	0	0	0	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



COMUNE DI PAULLO

PATRIMONIO ALER			
DATI COMUNE DI PAULLO AL 22/11/2021			
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 139	SAS	SAP
		/	139

Numero alloggi SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari	Numero U.I. complessivo disponibili 2022	U.I. libere	U.I. turn over	U.I. disponibili per n. C., ristruttur., recupero, riqualificazione	U.I. carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	U.I. assegnate l'ano precedente 2021	U.I. conferite da privati
	7	0	3	0	4	0	0
n. alloggi destinati a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022	0		0	0	0	0	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



COMUNE DI TRIBIANO

PATRIMONIO ALER			
DATI COMUNE DI TRIBIANO AL 22/11/2021			
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 19	SAS	SAP
		/	19

Numero alloggi SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari	Numero U.I. complessivo disponibili 2022	U.I. libere	U.I. turn over	U.I. disponibili per n. C., ristruttur., recupero, riqualificazione	U.I. carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	U.I. assegnate l'anno precedente 2021	U.I. conferite da privati
	2	0	1	0	1	1	0
n. alloggi destinati a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022	0		0	0	0	0	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



COMUNE DI PANTIGLIATE

PATRIMONIO ALER			
DATI COMUNE DI PANTIGLIATE AL 22/11/2021			
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 51	SAS	SAP
		9	42

<i>Numero alloggi SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari</i>	<i>Numero U.I. complessivo disponibili 2022</i>	<i>U.I. libere</i>	<i>U.I. turn over</i>	<i>U.I. disponibili per n. C., ristruttur., recupero, riqualificazione</i>	<i>U.I. carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto</i>	<i>U.I. assegnate l'anno precedente 2021</i>	<i>U.I. conferite da privati</i>
	5	0	2	1	2	1	0
<i>n. alloggi destinati a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022</i>	0		0	0	0	0	0



Città di
Peschiera
Borromeo

CONVENZIONE INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE ASSOCIATA
DEI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI-EDUCATIVI
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano
Provincia di Milano



RIEPILOGO ALER AMBITO DISTRETTO SOCIALE PAULLESE – ENTE CAPOFILA: PESCHIERA BORROMEO

Totale SAP	390
Totale SAS	9
Totale U.I.	34
Totale U.I. libere e turn over	15
di cui turn over	12
di cui libere	3
Totale U.I. carenza manutentiva	18
Totale UI disponibili, Ristrutt., Recupero	1
10% F.F.O.O.	3
Totale SAT	1
Totale U.I. assegnate nell'anno 2021	3
Totale U.I. conferite da private	0
Totale U.I. Complessivo Disponibili 2022	34

Linee di indirizzo per le politiche abitative d'Ambito

Con il piano annuale dell'offerta abitativa 2022 si indica come sfida, tenendo conto dell'eterogeneità territoriale del distretto Paullese, la realizzazione di:

Agenzia per la Casa avente come finalità:

- Il supporto della programmazione zonale (piano triennale e annuale)
- La costituzione di un osservatorio del bisogno e dell'offerta abitativa territoriale
- Il mantenimento dei tavoli di partecipazione (una sorte di network locale permanente)
- Lo sviluppo dello strumento dei canoni concordati
- Sviluppo di progettazioni di housing, co-housing anche per categorie fragili
- Sviluppo di progettazioni di rigenerazione urbana

Servizio Territoriale Abitativo col compito di:

- Orientare ed affiancare i cittadini per la conoscenza e la partecipazione alle misure previste per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale con riferimento alle singole situazioni personali
- Gestire misure esistenti (ricezione domande, strutturazione istruttorie, gestione interventi)
- Supportare i cittadini in caso di pignoramento e messa all'asta dell'abitazione principale
- Favorire il matching tra domanda e offerta
- Supportare i servizi sociali territoriali nei casi di emergenza

Responsabile del procedimento: Dario Paracchini email: dario.paracchini@comune.peschieraborromeo.mi.it

