

Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano Provincia di Milano









Piano annuale dell'offerta abitativa

Anno 2022



Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano Provincia di Milano







Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano Provincia di Milano



Immagine di copertina dal sito:

http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/cittadini/persone-casa-famiglia/abitare-in-un-alloggio-pubblico/aler-sportelli-e-cooperative-sociali-per-l-affitto/comuni-aler-cooperative-sociali-servizi-abitativi

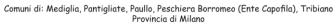
Iter di predisposizione del Piano Annuale

L'Ambito Paullese, secondo quanto previsto dalle Indicazioni operative per la stesura del Piano annuale dell'offerta abitativa, ha individuato nel 2018, in sede di Assemblea dei Sindaci, il Comune di Peschiera Borromeo capofila. Successivamente, come previsto dalla normativa, l'Ufficio di Piano – Ambito Paullese – ha provveduto a comunicare l'Atto di nomina del Comune capofila alla Regione tramite PEC. In data 15 novembre 2021 il Comune di Peschiera Borromeo ha dato comunicazione di avvio del procedimento per la stesura del piano ai Comuni dell'Ambito territoriale ed all'ALER territorialmente competente (periodo di apertura della rilevazione su Piattaforma regionale 15/11/2021 – 30/11/2021).

Piano annuale dell'offerta abitativa

Di seguito si rappresentano i dati che i Comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, nei termini assegnati dalla Comunicazione formale di avvio del procedimento, hanno trasmesso al Comune capofila.





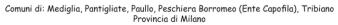


1. Contenuti minimi ed essenziali del piano dell'offerta abitativa

1.1 PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	N. alloggi destinati ai servizi abitativi pubblici e sociali	SAS	SAP	Altro uso residenziale
Comune di Peschiera Borromeo	94	0	94	0
Comune di Paullo	26	0	26	0
Comune di Mediglia	51	0	51	0
Comune di Pantigliate	19	19	0	0
Comune di Tribiano	21	0	21	0
Comune di Milano	1	0	1	0







PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione	Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	
Comune di Peschiera Borromeo	0	0	0	
Comune di Paullo	0	0	0	
Comune di Mediglia	0	0	0	
Comune di Pantigliate	0	0	0	
Comune di Tribiano	0	0	0	
TOTALI	0	0	0	



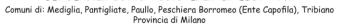
Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano Provincia di Milano



1.2 PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Numero alloggi destinati a SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari	Numero alloggi destinati a SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 già liberi	Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici
Comune di Peschiera Borromeo	2	2	0
Comune di Paullo	2	2	0
Comune di Mediglia	1	1	0
Comune di Pantigliate	0	0	0
Comune di Tribiano	0	0	0
TOTALI	5	5	0



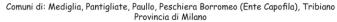




1.3 PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Assegnazioni riguardanti i nuclei familiari in condizioni di indigenza
Comune di Peschiera Borromeo	20% soglia massima
Comune di Paullo	20% soglia massima
Comune di Mediglia	20% soglia massima
Comune di Pantigliate	20% soglia massima
Comune di Tribiano	20% soglia massima







PIANO DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNUALE

Ragione sociale Ente proprietario	Numero unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori	Numero unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate nel corso dell'anno 2021*
Comune di Peschiera Borromeo	0	1
Comune di Paullo	0	1
Comune di Mediglia	0	0
Comune di Pantigliate	0	0
Comune di Tribiano	0	1
TOTALE	0	3

Aler Milano e l'Ambito confermano di destinare il 10% delle disponibilità degli alloggi di proprietà alle Forze dell'Ordine secondo quanto stabilito dal R.R. (art. 7bis comma 1)

*il dato tiene conto del biennio 2020/2021 in relazione all'emergenza sanitaria Covid19



Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano Provincia di Milano



1.4 PATRIMONIO ALER

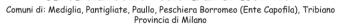
AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO: PESCHIERA BORROMEO, PAULLO, MEDIGLIA, PANTIGLIATE E TRIBIANO ENTE CAPOFILA: PESCHIERA BORROMEO

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

PATRIMONIO ALER					
DATI COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO AL 22/11/2021					
		SAS	SAP		
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 135	/	135		

prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del	-		over		U.I. carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto		U.I. conferite da privati
	14	2	4	0	8	1	0
n. alloggi destinati a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022		0	0	0	0	0	0







COMUNE DI MEDIGLIA

PATRIMONIO ALER					
DATI COMUNE DI MEDIGLIA AL 22/11/2021					
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI	TOTALENCE	SAS	SAP		
PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 55	/	55		

Numero alloggi SAP che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari	disponibili disponibili				U.I. carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto		U.I. conferite da privati
naciei janimari	6	1	2	0	3	0	0
n. alloggi destinati a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022	0		0	0	0	0	0



Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano Provincia di Milano

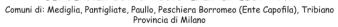


COMUNE DI PAULLO

PATRIMONIO ALER					
DATI COMUNE DI PAULLO AL 22/11/2021					
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI	TOTALE N. 120	SAS	SAP		
PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 139	/	139		

33	Numero U.I.		U.I. turn	U.I. disponibili per n.	U.I. carenza	U.I.	U.I. conferite da privati
prevede di assegnare nel corso	complessivo complessivo		over	C., ristrutt.,	manutentiva assegnabili	assegnate	
dell'anno 2022 per effetto del	disponibili 💮			recupero,	nello stato di fatto	l'ano	
normale avvicendamento dei	2022			riqualificazione		precedente	
nuclei familiari						2021	
	7	0	3	0	4	0	0
n. alloggi destinati a SAS che si	0		0	0	0	0	0
prevede di assegnare nel corso							
dell'anno 2022							





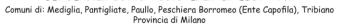


COMUNE DI TRIBIANO

PATRIMONIO ALER					
DATI COMUNE DI TRIBIANO AL 22/11/2021					
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI		SAS	SAP		
PUBBLICI E SOCIALI	TOTALE N. 19	/	19		

prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del	•		over		U.I. carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto		U.I. conferite da privati
	2	0	1	0	1	1	0
n. alloggi destinati a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022			0	0	0	0	0







COMUNE DI PANTIGLIATE

PATRIMONIO ALER						
DATI COMUNE DI PANTIGLIATE AL 22/11/2021						
	TOTALE N. 51	SAS	SAP			
N. ALLOGGI DESTINATI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI		9	42			

prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022 per effetto del			U.I. turn over		U.I. carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto		U.I. conferite da privati
	5	0	2	1	2	1	0
n. alloggi destinati a SAS che si prevede di assegnare nel corso dell'anno 2022			0	0	0	0	0





Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano Provincia di Milano

RIEPILOGO ALER AMBITO DISTRETTO SOCIALE PAULLESE – ENTE CAPOFILA: PESCHIERA BORROMEO

Totale SAP	390
Totale SAS	9
Totale U.I.	34
Totale U.I. libere e turn over	15
di cui turn over	12
di cui libere	3
Totale U.I. carenza manutentiva	18
Totale UI disponibili, Ristrutt., Recupero	1
10% F.F.O.O.	3
Totale SAT	1
Totale U.I assegnate nell'anno 2021	3
Totale U.I. conferite da private	0
Totale U.I. Complessivo Disponibili 2022	34



Comuni di: Mediglia, Pantigliate, Paullo, Peschiera Borromeo (Ente Capofila), Tribiano Provincia di Milano



Linee di indirizzo per le politiche abitative d'Ambito

Con il piano annuale dell'offerta abitativa 2022 si indica come sfida, tenendo conto dell'eterogeneità territoriale del distretto Paullese, la realizzazione di:

Agenzia per la Casa avente come finalità:

- Il supporto della programmazione zonale (piano triennale e annuale)
- La costituzione di un osservatorio del bisogno e dell'offerta abitativa territoriale
- Il mantenimento dei tavoli di partecipazione (una sorte di network locale permanente)
- Lo sviluppo dello strumento dei canoni concordati
- Sviluppo di progettazioni di housing, co-housing anche per categorie fragili
- Sviluppo di progettazioni di rigenerazione urbana

Servizio Territoriale Abitativo col compito di:

- Orientare ed affiancare i cittadini per la conoscenza e la partecipazione alle misure previste per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale con riferimento alle singole situazioni personali
- Gestire misure esistenti (ricezione domande, strutturazione istruttorie, gestione interventi)
- Supportare i cittadini in caso di pignoramento e messa all'asta dell'abitazione principale
- Favorire il matching tra domanda e offerta
- Supportare i servizi sociali territoriali nei casi di emergenza

Responsabile del procedimento: Dario Paracchini email: dario.paracchini@comune.peschieraborromeo.mi.it