

Procedura Aperta (ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei lavori di realizzazione dell'edificio adibito a mensa - COMUNE DI TRIBIANO (MI). - PNRR

CIG n. 9677425FBB

CUP J81B22002430006

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Tribiano, con Determina N. 52 DEL 20/02/2023 ha incaricato Consorzio It spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente ai lavori di realizzazione dell'edificio adibito a mensa - COMUNE DI TRIBIANO (MI).
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Tribiano, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo stazione appaltante	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura	Procedura Aperta
Codice CPV principale	45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	
Codice CIG Codice CUP	<i>CIG 9677425FBB CUP J81B22002430006</i>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	<i>Ore 9:00 20/03/2023</i>
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	<i>14/03/2023</i>
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative	<i>ore 9:30 20/03/2023</i>
Criterio di aggiudicazione	<i>Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale</i>
Valore totale della procedura (imponibile)	<i>€ 1.304.426,49 oltre IVA</i>

Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	€ 40.000,00 non soggetti a ribasso
Responsabile Unico del Procedimento	<i>Geom. Mario Campanini</i>
Durata del contratto	287 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	<i>Comune di Tribiano (MI)</i>
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 1.304.426,49 oltre iva:
 - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 1.264.426,49
 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 40.000,00
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 9.00 del giorno 20 Marzo 2023**;

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 20 Marzo, alle ore 09.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla sig.ra Scandelli Elena addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

Sono altresì presenti la Sig.ra Florio Barbara delegata dall'impresa Doppiacimpianti e Costruzioni

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 sono pervenute le seguenti 55 offerte:

N. PROGRESSIVO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C. 12378630151	Forma singola
2	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL	Forma singola

	03673620161	
3	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI 02654520283	RTI BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI-CREAMI SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)
4	Italfem Group S.r.l. 10674100960	Forma singola
5	MALACRIDA A.V.C. SRL 07377130963	Forma singola
6	BKMM DI BESHAY ATEF BSHTFA65E11Z336R	Forma singola
7	EDILGRANDE S.r.l. 03578730131	Forma singola
8	CI.VA. SRL 07364071212	Forma singola
9	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO CPCCMD74T01A669V	Forma singola
10	COSTRUZIONI FRAGASSO SRL 01201730775	Forma singola
11	CONSORZIO C.AR.E.C.A. A.R.L. 04501400610	8065-9794-7714-2953(Raggruppamento temporaneo di imprese)
12	AF SERVICE SRL 06746870960	Forma singola
13	Artedil s.r.l. 06864490963	Forma singola
14	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. 02861450845	Forma singola
15	PMM SRL 03217200835	Forma singola
16	EGO COSTRUZIONI S.R.L. 06992440963	Forma singola
17	SO.MED GROUP S.R.L. 05966760653	Forma singola

18	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03509710830	Forma singola
19	ITAL SERVICE SRL 01477750416	Forma singola
20	impresa edile parola geom. francesco PRLFNC64D04G964Y	Forma singola
21	GLOBAL COMPANY SRLS 08217950727	Forma singola
22	TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	Forma singola
23	DELEO srl 03082310966	Forma singola
24	GIDI IMPIANTI SRL 05522531002	Forma singola
25	MB Geoteams srl Unipersonale 01780350094	Forma singola
26	SOCIM SPA 03533700633	Forma singola
27	SINOPOLI SRL 12819770152	Forma singola
28	GRUPPO FRACH S.R.L. 01770270625	Forma singola
29	Ediltur s.r.l. 03610740718	Forma singola
30	CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI 00166600270	Forma singola
31	MPS COSTRUZIONI SRL 07476860965	MPS/SERIM(Raggruppamento temporaneo di imprese)
32	C.G.M. SRL 03386840965	Forma singola
33	GIUSEPPE CORNA CRNGPP61A03A664Q	Forma singola

34	c.g.v. srl 04230110613	Forma singola
35	CIVIDINI ING.E CO. S.R.L. 03257400162	Forma singola
36	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	Forma singola
37	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola
38	COSTRUIRE SRL 03191980733	Forma singola
39	Energy System Srl 03621610124	Forma singola
40	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL 02428470161	Forma singola
41	I.C.G. SRL UNIPERSONALE 03312030657	Forma singola
42	Costruttori Qualificati S.r.l. 07642640721	Forma singola
43	D.G.edil di Gaetano Dimatteo & C. sas 03777310123	Forma singola
44	Omnia Servitia 02058900693	Forma singola
45	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L. 02717820845	Forma singola
46	QUADRIFOGLIO SRL 11115620152	Forma singola
47	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL 01303130635	Forma singola
48	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. 12635830156	Forma singola
49	IMPRESA DALOISO SRL 03614110710	Forma singola

50	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 02449210356	Forma singola
51	Edilizia 3A srl 07998761006	Forma singola
52	EDIL SERIO SRL 04283000968	Forma singola
53	GREEN CANTIERI SRL 03799030980	Forma singola
54	EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO LZZG9R91R14D403Y	ATI EDIL RESTAURI LA RINUOVA - COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO(Raggruppamento temporaneo di imprese)
55	EDIL TACCONI SRL 03405610134	Forma singola

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Come dichiarato in Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Vengono pertanto ammesse alla fase successiva tutte le imprese partecipanti e, chiusa la fase di apertura buste amministrative, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Ai sensi dell'Art.97 comma 2 del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 16,44419% per quanto sopra e con richiamo al Disciplinare dove si precisava che “*una volta verificata la congruità dell'offerta, in applicazione degli articoli 97 commi 2., si procederà alla verifica dell'offerta anomala con esclusione automatica (art. 97 comma 8) mediante il procedimento previsto dal medesimo articolo, ed in applicazione della recente modifica introdotta dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 - 2020 (anche in caso di 5 offerte valide).*”

Per quanto sopra si procede all'esclusione delle offerte anomale delle ditte:

- **B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI**
- **EDILGRANDE S.r.l.**
- **CI.VA. SRL**
- **DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO**
- **CONSORZIO C.AR.E.C.A. A.R.L.**
- **DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.**
- **SO.MED GROUP S.R.L.**
- **ITAL SERVICE SRL**
- **GLOBAL COMPANY SRLS**
- **GIDI IMPIANTI SRL**
- **SOCIM SPA**
- **GRUPPO FRACH S.R.L.**
- **Ediltur s.r.l.**
- **MPS COSTRUZIONI SRL**
- **C.G.M. SRL**
- **c.g.v. srl**
- **COSTRUIRE SRL**
- **Energy System Srl**
- **Costruttori Qualificati S.r.l.**
- **D.G.edil di Gaetano Dimatteo & C. sas**
- **G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.**
- **FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL**
- **IMPRESA DALOISO SRL**
- **Edilizia 3A srl**

sempre attraverso il sistema Sintel, nella fase di esclusione viene inviato ai concorrenti esclusi il testo con la seguente motivazione:

"Come previsto dall'art. 97 c. 2, (offerte ammesse è superiore 15) è stata verificata la congruità delle offerte secondo il metodo previsto dal citato comma. Il sistema SINTEL applica la metodologia prevista e calcola la soglia di esclusione automatica nella percentuale del 16,44419%. La offerta presentata viene pertanto esclusa in quanto superiore alla percentuale, risultando anomala e non congrua secondo i dettami del citato articolo 97 del Codice Appalti"

Si riporta di seguito la tabella con le percentuali di sconto emerse in seguito alla risoluzione

dell'Anomalia dell'Offerta:

FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VALORE % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
EDIL SERIO SRL 04283000968	Forma singola	16,38000 %	67,32
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL 03673620161	Forma singola	16,22700 %	66,69
EGO COSTRUZIONI S.R.L. 06992440963	Forma singola	16,12700 %	66,28
PMM SRL 03217200835	Forma singola	16,11500 %	66,23
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 02449210356	Forma singola	15,93300 %	65,48
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03509710830	Forma singola	15,54100 %	63,87
AF SERVICE SRL 06746870960	Forma singola	15,21800 %	62,54
impresa edile parola geom. francesco PRLFNC64D04G964Y	Forma singola	15,17000 %	62,34
GREEN CANTIERI SRL 03799030980	Forma singola	13,55900 %	55,72
IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL 02428470161	Forma singola	12,89000 %	52,97
GIUSEPPE CORNA CRNGPP61A03A664Q	Forma singola	12,84000 %	52,77
MALACRIDA A.V.C. SRL 07377130963	Forma singola	12,76000 %	52,44
PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C. 12378630151	Forma singola	12,32800 %	50,66
EDIL TACCONE SRL 03405610134	Forma singola	12,21000 %	50,18
COSTRUZIONI FRAGASSO SRL 01201730775	Forma singola	11,80000 %	48,49
Omnia Servitia 02058900693	Forma singola	11,27000 %	46,32
SINOPOLI SRL 12819770152	Forma singola	11,25000 %	46,23
QUADRIFOGLIO SRL 11115620152	Forma singola	10,98100 %	45,13
CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI 00166600270	Forma singola	10,12000 %	41,59
BKMM DI BESHAY ATEF BSHTFA65E11Z336R	Forma singola	10,00000 %	41,1
Italfem Group S.r.l.	Forma singola	9,24200 %	37,98

10674100960			
MB Geoteams srl Unipersonale 01780350094	Forma singola	9,16000 %	37,64
I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	Forma singola	8,88800 %	36,53
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. 12635830156	Forma singola	8,73400 %	35,89
EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO LZZG9R91R14D403Y	ATI EDIL RESTAURI LA RINUOVA - COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO(Raggruppament o temporaneo di imprese)	8,63000 %	35,47
I.C.G. SRL UNIPERSONALE 03312030657	Forma singola	7,60800 %	31,27
TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	Forma singola	7,49000 %	30,78
DELEO srl 03082310966	Forma singola	7,37000 %	30,29
CIVIDINI ING.E CO. S.R.L. 03257400162	Forma singola	5,10000 %	20,96
Artedil s.r.l. 06864490963	Forma singola	4,34000 %	17,84
VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	Forma singola	2,74000 %	11,26

Il RUP scarica la documentazione amministrativa ed economica del primo classificato, viene controllato che nella busta amministrativa siano presenti i documenti fondamentali e le adeguate dichiarazioni, si controlla anche l'offerta economica, compresa l'indicazione del costo della manodopera.

Relativamente alla manodopera il RUP evidenzia che i valori orari dei livelli espressi sono in linea con le tabelle ministeriali di riferimento, tuttavia c'è discordanza tra il numero ore totali di impiego e il relativo valore totale della manodopera, per quanto sopra viene inviato, attraverso comunicazioni di Sintel, alla ditta EDIL SERIO SRL richiesta di integrare correttamente il calcolo.

Il presente verbale viene sospeso in attesa di ricevere quanto sopra espresso.

Il presente verbale viene ripreso alle ore 16:30 del 20.03.2023

A seguito di richiesta, la EDIL SERIO SRL, alle ore 15:05 del 20.03.2023, ha provveduto a precisare il calcolo della manodopera come richiesto.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore dell'impresa

EDIL SERIO SRL

con sede in VITTUONE (MI)

Via Monte Rosa, 4 cap 20010

C.F. e P.IVA 04283000968

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola.

Si procede alla trasmissione del presente verbale e della proposta di aggiudicazione al Comune di Tribiano per le decisioni di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 16:56

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

