

Procedura Aperta (ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. 50/2016) per affidamento dei lavori di intervento di ristrutturazione Ex Municipio da adibire a Caserma dei Carabinieri Secondo Lotto – PARTE “B” REVISIONE 1 - COMUNE DI TRIBIANO (MI).

CIG n. 98266854FE - CUP J88C20000130002

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

Prima seduta pubblica

Visto :

- che il Comune di Tribiano, con Determina N. 115 del 17/04/2023 ha incaricato Consorzio It spa a svolgere attività di CUC per suo conto relativamente ai lavori di intervento di ristrutturazione Ex Municipio da adibire a Caserma dei Carabinieri Secondo Lotto – PARTE “B” REVISIONE 1 - COMUNE DI TRIBIANO (MI)..
- che Consorzio.it spa, in qualità di Centrale di Committenza ausiliaria per conto del Comune di Tribiano, ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma e-procurement Sintel, della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti – ARIA Spa, per la messa a disposizione integrale della documentazione di gara e per la gestione in via elettronica della procedura così identificata e configurata;

Indirizzo appaltante	stazione	<i>CONSORZIO.IT Spa – Via del Commercio 29 26013 Crema (CR) P.IVA e C.F. 01321400192 Tel. 0373-218820 PEC: consorzioit@pec.it Sito Internet: www.consorzioit.net</i>
Tipologia della procedura		Procedura Aperta
Codice CPV principale		45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici
Eventuale/i secondario/i	Codice/i CPV	
Codice CIG Codice CUP		<i>CIG 98266854FE CUP J88C20000130002</i>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte		<i>Ore 9:00 08/06/2023</i>
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti		<i>01/06/2023</i>
Seduta telematica per apertura delle buste amministrative		<i>ore 9:30 08/06/2023</i>
Criterio di aggiudicazione		<i>Offerta Minor Prezzo, con esclusione automatica offerte anomale</i>

Valore totale della procedura (imponibile)	€ 450.000,00 oltre IVA
Di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	€ 24.000,00 non soggetti a ribasso
Responsabile Unico del Procedimento	<i>Geom. Mario Campanini</i>
Durata del contratto	210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna
Luogo di esecuzione del contratto	<i>Comune di Tribiano (MI)</i>
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

- che l'aggiudicazione avverrà per mezzo di procedura aperta, secondo il criterio del minor prezzo in forma telematica mediante piattaforma regionale Sintel, ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. 50/96;
- L'importo totale dell'appalto è pari a Euro 450.000,00 oltre iva:
 - Importo esecuzioni lavorazioni (soggetto al ribasso) € 426.000,00
 - di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 24.000,00
- che la centrale di committenza si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione del soggetto aggiudicatario qualora le offerte pervenute siano ritenute non adeguate sotto il profilo qualitativo e della garanzia dell'interesse pubblico;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 9.00 del giorno 08 Giugno 2023**;

Tutto ciò premesso

Oggi addì, il giorno 08 Giugno alle ore 09.30, presso la sede di Consorzioit Spa (nel prosieguo: CIT), in Via Del Commercio, 29, in Crema, in via telematica è aperta la seduta del seggio di gara di cui all'oggetto, costituito dal geom. Mario Campanini responsabile del procedimento di gara e dalla sig.ra Scandelli Elena addetta alle operazioni di gara sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia oltre che alla verbalizzazione delle operazioni.

E' altresì presente il Sig. Giovanni Castoldi per Easy Win e il Sig. Matteo Di Stasio per Mondoappalti srl

Si attesta:

- che entro il suddetto termine perentorio delle ore 9.00 sono pervenute le seguenti 07 offerte:

N. PROGRESSIVO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	SA.VI. COSTRUZIONI SRL 10984901008	Forma singola
2	EDIL SERIO SRL 04283000968	Forma singola
3	Sitecna srl 07488630638	Forma singola
4	ICEEL SRL 00691220636	Forma singola
5	MARZANO BUILDING SRL 02197220516	Forma singola
6	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola
7	PM TECNOSYSTEM SRL 03296490612	Forma singola

Tutto ciò premesso il RUP dichiara aperta la seduta.

Le operazioni di gara vengono condotte attraverso lo strumento telematico di negoziazione denominato Piattaforma Sintel, messo a disposizione dalla Centrale di committenza regionale Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - ARIA S.p.A..

Come dichiarato in Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, sarà applicato l'articolo 133, comma 8, ovvero il metodo della «inversione procedimentale, e le offerte saranno esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Vengono pertanto ammesse alla fase successiva tutte le imprese partecipanti e, chiusa la fase di apertura buste amministrative, si procede all'apertura delle offerte economiche attraverso il sistema telematico SINTEL – Regione Lombardia del quale viene constatato il regolare funzionamento a presidio dell'integrità e segretezza dell'offerta economica.

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 20,17872 per quanto sopra e con richiamo al Disciplinare dove si precisava che “*una volta verificata la congruità dell'offerta, in applicazione degli articoli 97 commi 2, si procederà alla verifica dell'offerta anomala con esclusione automatica (art. 97 comma 8) mediante il*

procedimento previsto dal medesimo articolo, ed in applicazione della recente modifica introdotta dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 - 2020 (anche in caso di 5 offerte valide)."

Per quanto sopra si procede all'esclusione delle offerte anomale delle ditte:

- SA.VI. COSTRUZIONI SRL

sempre attraverso il sistema Sintel, nella fase di esclusione viene inviato al concorrente escluso il testo con la seguente motivazione:

"Come previsto dall'art. 97 c. 2-bis, (offerte ammesse è inferiore a 15) è stata verificata la congruità delle offerte secondo il metodo previsto dal citato comma. Il sistema SINTEL applica la metodologia prevista e calcola la soglia di esclusione automatica nella percentuale di 20,17872 % La offerta presentata viene pertanto esclusa in quanto superiore alla percentuale, risultando anomala e non congrua secondo i dettami del citato articolo 97 del Codice Appalti"

Si riporta di seguito la tabella con le percentuali di sconto emerse in seguito alla risoluzione dell'Anomalia dell'Offerta:

FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	VALORE % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Sitecna srl 07488630638	Forma singola	18,21000 %	84,44
MARZANO BUILDING SRL 02197220516	Forma singola	17,28000 %	80,13
CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	16,51000 %	76,56
EDIL SERIO SRL 04283000968	Forma singola	16,38000 %	75,96
ICEEL SRL 00691220636	Forma singola	15,69800 %	72,79
PM TECNOSYSTEM SRL 03296490612	Forma singola	14,56600 %	67,54

Il RUP scarica la documentazione amministrativa ed economica del primo classificato, viene controllato che nella busta amministrativa siano presenti i documenti fondamentali e le adeguate dichiarazioni, si controlla anche l'offerta economica, compresa l'indicazione del costo della manodopera.

Relativamente alla manodopera il RUP evidenzia che i valori orari dei livelli espressi sono in linea con le tabelle ministeriali di riferimento e con quanto indicato nel calcolo del progettista.

Il RUP dispone quindi la Proposta di Aggiudicazione della procedura di gara a favore dell'impresa

SITECNA SRL

con sede in NAPOLI (NA)

Via G.Porzio C.D.N. - Isola A/7, 4 cap 80143

C.F. e P.IVA 07488630638

che ha dichiarato di operare per l'appalto in forma singola.

Si procede alla trasmissione del presente verbale e della proposta di aggiudicazione al Comune di Tribiano per le decisioni di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene qui sottoscritto.

La seduta è chiusa alle ore 10:25

Il RUP

Campanini Mario



Addetta alle operazioni di gara e alla verbalizzazione

Sig.ra Elena Scandelli

